

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m²

íslo inzerátu (ID): 4320039 Datum vydání: 19.03.2025

Cena za nemovitost:

22 500 K

Lokalita:
Praha 10

Exkluzivní nabídka pronájmu bytu o dispozici 2+kk s
p edzahrádkou o vým ě 125 m², ul. U starého mlýna, Praha 10 -
Uh ín ves. Byt je umíst ěn v 1. nadzemním podlaží novostavby
domu z roku 2022.

Byt o celkové vým ě 55 m² (vnit ění plocha 51 m²) je velice dob ě
dispozi ěn ěšen a sestává ze vstupní chodby, koupelny se
sprchovým koutem a s WC, obývacího pokoje s kuchy ěským
koutem a z ložnice. Z obou místností je p ěes zpevn ěnou terasu
možný vstup na p edzahrádku, obývací pokoj je orientován na
západ, ložnice pak na východ. Podlahy jsou v byt ě vinylové, v
koupeln ě je dlažba. Vytáp ění bytu zajiš ěuje vlastní elektrokotel
umíst ěný v p edsíni. Byt také disponuje v ětráním s rekuperací. V
cen ě pronájmu je venkovní parkovací stání. K bytu také pat ěí sklep
o velikosti 4 m², který je umíst ěný na pat ěe.

Zastávka MHD je umíst ěna cca 300 m od domu – 6 minut BUS na
Nádraží Uh ín ves, dále pak vlakem na Hlavní nádraží (19 minut).
Dopravní obslužnost pak dopl ěuje dobrá dostupnost na dálnici D1
a tím ěi na Pražský okruh, dále pak na Št ěrboholý.

V míst ě naleznete vš ě pot ěbné, v rámci m ěstské ěsti se nachází
supermarkety, restaurace školka a škola, v centru m ěstské ěsti je
pošta, kavárna, bankomat a p ěírodní památka Obora v Uh ín vsi.

Kauce ve výši dvou náj ěm ě, provizi ve výši jednoho náj ěmu. K
dispozici od 1.4.2025. Byt je ur ěen ideáln ě pro 2 osoby.

Pokud máte zájem o prohlídku, vypl ěte prosím formulá ě níže, co
nejd ěíve se Vám ozveme.

ID inzerátu ESO:	4320039
Inzerát vydán:	19.03.2025
ID zakázky v RK:	15229
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	125 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alžběta Brilová

Tel:

728479171

Email:

alzbeta.brilova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa ěkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/