

## K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4316216 Datum vydání: 05.03.2025

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízím k pronájmu byt 2+kk s ložnicí, šatnou a parkovacím místem v garáži, v lokalitě Tupolevova, Praha 9 – Let any. Byt o velikosti 48,6 m<sup>2</sup> + komora na chodbě 3,7 m<sup>2</sup> a ložnice 3 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavnou skříní, šatna, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnice s vestavnou skříní a vstupem na zasklenou ložnici. K bytu patří vlastní parkovací místo v garáži.

Vybavení na fotografiích je součástí nájmu, včetně gauče a postele. Kuchyňská linka včetně spotřebičů: varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, myčka a trouba. Hledáme dlouhodobého nájemníka, max dva lidi (nekuřáky). Volné od 1.4.2025.

Nájemné 20.000,-K + využitelné poplatky 5.000,-K (elektřina, teplo, voda, odpad, výtah, elektřina a úklid na chodbě, revize a údržba technologií). Vratná kauce 20.000,-K, poplatek RK 20.000,-K.

Dom z roku 2019, v docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost: metro, MHD, OC Let any, PVA, Letanský a Kbelský lesopark. Nedaleko domu Albert, Lidl, Globus a další. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4316216
Inzerát aktualizován:	05.03.2025
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	14996
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	2153 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Mistoler**

Tel:

**+420 774883375**

Email:

[jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)