

## K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4316152 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

**21 000 K**Lokalita:  
**Praha 9**

Nabídka pronájmu nového, celkově zařízeného, příjemného prostorného bytu 2+kk (včetně plochy 55 m<sup>2</sup>) s lodžii (5 m<sup>2</sup>), který se nachází v atraktivní a klidné lokalitě Prahy 9 – Vysočany (ulice Pod Harfou) s velmi dobrou dopravní dostupností do centra (stanice metra Kolbenova 8 min. chůze, zastávka tramvaje 150 m). Byt leží ve 2. patře novostavby cihlového domu s výtahem. Interiér bytu je tvořen především sádkami a šatníkem, dále pak obývacím pokojem s kuchyňským koutem (nová moderní kuchyňská linka - sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem) a se vstupem na lodžii s výhledem do klidného vnitroblokového parku, druhým pokojem s vestavěnou skříň a psacím stolem s knihovnou, komorou a velkou koupelnou s vanou, WC a prostorem pro pračku.

Podlahy se skládají z plovoucí podlahy (pokoj) a moderní dlažby (chodba, koupelna, komora). Vytápění je ústřední dálkové. Velká okna a západní orientace dodávají bytu příjemné denní osvětlení a dostatek slunce.

Byt leží v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností (obchody, restaurace, lékařství, školky, školy, ...), s možností sportovního a rekreačního vyžití (cyklostezka, park Zahrádky, ...) a s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy.

Byt je k dispozici od 1.5.2025.

Pro více informací kontaktujte makléře a nabídky.

ID inzerátu ESO:	4316152
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	408925
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Terasa:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Bárdoš**

Tel:

**+420739486480**

Email:

**petr.bardos@re-max.cz****Realitní kancelář****RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00****Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**