

## K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4313114 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

**18 400 K**

Lokalita:

## Praha 6

Byt je volný a připravený k nastouhování.

Byt je vhodný pro 1-2 dospělé osoby.

Vlastník upřednostňuje nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Cizinci jen EU, nebo i ze zemí mimo EU, avšak pouze s trvalým pobytem (pro plyn a elektřinu).

Exkluzivně Vám zprostředkujeme pronájem pěkného, nově zrekonstruovaného, slunného bytu kategorie 2+kk, o podlahové ploše 55m<sup>2</sup>, situovaného do 3. patra cihlového bytového domu o 4 patrech bez výtahu (k tomuto bytu 5 x 11 schodů).

K dispozici jsou dva nepracující pokoje, předsíň s kuchyní, malá komora, koupelna a samostatná toaleta.

Okna pokojů směřují na sever do klidné ulice a jižně do zahrady.

Kuchyňská linka je vybavena myčkou AMICA, sporákem s plynovou deskou a troubou MORA, lednicí s mrazákem BEKO.

V koupelně je vana, otopný žebřík a pračka.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

V domě je UPC. Parkování před domem, možnost získání rezidenční karty pro parkování v této oblasti.

MHD v místě: od bytu 1 minuta ke stanici metra Nádraží Veveřslavín (trasa A) do centra 15 – 20 min;

1 minuta na autobusové nádraží s busem č. 119 (Nádraží Veveřslavín - Letiště Praha) - 15 min;

dále od bytu 2 minuty zastávka tram (červený Vrch nebo Nádraží Veveřslavín).

Byt se nachází v klidové zóně v okolí velmi dobré občanské vybavenosti, škola, školka, hřiště, sportoviště, pošta, obchody a zdravotní ordinace.

Nedaleko možnost sportovního a relaxačního vyžití v přírodě v jednom z nejrozsáhlejších pražských parků - Přírodní rezervace Divoká Šárka (Šárecký potok, mnoho zeleně, Vodní nádrž Džbán, Koupaliště Divoká Šárka atd. - možnost cyklistiky, In-line bruslení apod.)

Doporučíme Vám prohlídku.

Nájemné: 18.400,- Kč

Zálohy na domovní poplatky a služby: 650,- Kč / 1 osobu

Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

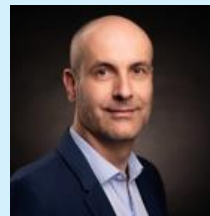
Vratná jistota (kauce): 19.050,- Kč / 1 osoba, nebo 19.700,- Kč / 2 osoby

Odměna RK: 1 x nájemné + DPH

Prozatím nebyla stanovena energetická třída PENB, v souladu s



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**HANNES.CZ Jan**

**Hannes Hošek**

Tel:

**608 888 825**

Email:

**info@hannes.cz**

**HANNES.CZ**

Tel:

Adresa:

**ehova 997/12, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.hannes.cz**

novelou zákona 406/2000 proto uvádíme G, avšak byt je velmi úsporný (plastová okna, nový kotel).

Pro další informace nebo prohlídku nám prosím zašlete sms ve tvaru „P íjmení – Africká“ ozveme se zp t.

ID inzerátu ESO:	4313114
Inzerát vydán:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	3639
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2