

## K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4303438 Datum vydání: 10.01.2025

Cena za nemovitost:

**18 000 K**

Lokalita:

## Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem nízkonergetického slunného bytu 2+kk se šatnou, prostornou terasou a parkovacím místem v novostavbě bytového domu v blízkosti centra města Hodonín.

Bytová jednotka je o celkové ploše 185 m<sup>2</sup>, podlahová plocha bytu činí 55 m<sup>2</sup> a prostorná terasa je o celkové ploše 130 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v novostavbě zdieleného bytového domu, který byl kolaudován v roce 2021, samotná nadstavba bytu byla kolaudována v roce 2024.

Byt se nachází se v 3. patře zdieleného bytového domu, patří mu sklep a parkovací místo, je možno užívat společnou kolárnu umístěnou v přízemí bytového domu. Bytová jednotka je vybavená prostornou kuchyňskou linkou se sporákem, myčkou na nádobí a digestoří. Oba pokoje jsou vybaveny elektrickými venkovními žaluziemi a sítěmi proti hmyzu.

Vytápění bytu je podlahové elektrické s termostatem pro regulaci teploty v každé místnosti, k dispozici je také výkonnější klimatizace umístěná na chodbě, která zajistí jak vychlazení a také vytápění celého prostoru. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler (100 l) umístěný v koupelně.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, skřípkou s umyvadlem, toaletou a elektrickým žebříkem, v koupelně je dále prostor na umístění práčky a sušičky.

Terasa je velmi prostorná s velmi pěkným výhledem na město, dále se zastřešením a místem pro umístění například vířivky.

Platby:

- nájem 18.000,- Kč /m síc,  
+ 350,- Kč /byt/m síc - osvětlení společných prostor + úklid společných prostor,  
+ 400,- Kč /osoba/m síc - záloha na vodu,  
+ měsíční záloha na elektřinu dle vlastního nastavení a spotřeby nájemce cca 1.500,- Kč až 2.000,- Kč),  
+ jistota ve výši 2 měsíčních nájmů tj. 36.000,- Kč,  
+ provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu.

Energetická třída nárovnosti budovy je "A - mimořádně úsporná".

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce.

Bytová jednotka bude k dispozici od dubna 2025, prohlídka možná po dohodě se zprostředkovatelem, zveme Vás na prohlídku!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Monika Skutecká**

Tel:

**777674744**

Email:

**info@realitykuchtickova.cz**

**Reality Kuchtíková**

Tel:

Adresa:

**Janáčkova 2388/23, 69501**

**Hodonín**

Web:

**www.realitykuchtickova.cz**

ID inzerátu ESO:	4303438
Inzerát vydán:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	0278
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Terasa:	130m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	185 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>