

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4303122 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

22 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o velikosti 55 m², který se nachází ve 3. podlaží cihlové novostavby zkolaudované v roce 2022.

Byt je vybaven výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup do bytu. Tento svítlý a velmi dobře dispozičně řešený byt je zcela nový a dosud nebyl obýván. Čeká právě na Vás.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem spojeným s moderní kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči, jako je elektrická trouba, indukce, myčka na nádobí a lednice s mrazákem. Ložnice je útulná a svítá, ideální pro klidný spánek a odpočinek.

V koupelně najdete vanu, umyvadlo a toaletu, vše zařízené v elegantním moderním stylu. Podlahy v obytných místnostech jsou pokryty kvalitní laminátovou podlahou, která dodává příjemnou atmosféru bytu. V koupelně a na chodbě je praktická dlažba, která je snadná na údržbu. K bytu náleží také prostorný balkon, ideální místo pro odpočinek nebo posezení u ranní kávy. Vybavení bytu je přesně takové, jak je zachyceno na fotografiích.

Byt nabízí vlastní parkovací stání přímo u domu, což zajišťuje pohodlí a bezpečí při parkování.

K dispozici je také sklep, který poslouží pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo jiných potřeb.

Byt navíc disponuje společnou kolárnou, kterou mohou využívat všichni obyvatelé domu.

Díky moderní výstavbě a kvalitní izolaci má byt nízké náklady na energii, což představuje komfort k pohodlnému a úspornému bydlení.

Byt se nachází v klidné části Křimic, odkud je to jen 5 minut do Plzně. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodu, restaurací, škol, školek a lékařských zařízení. V blízkém okolí najdete i příjemná místa na procházky, cyklistické trasy nebo jiné volnočasové aktivity. Dopravní dostupnost je vynikající, a už cestujete autem i hromadnou dopravou.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a plní všechny požadavky o moderním a pohodlném bydlení.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte a domluvte si termín prohlídky ještě dnes.

Nájemné ve výši 22.000 Kč včetně služeb (voda, zálohy na topení, úklid společných prostor, osvětlení společných prostor) a parkovacího stání.

Elektrikářské práce se provádějí na nájemce (zařídí RK).

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit kauci ve výši 35.000 Kč a provizi RK ve výši 21.000 Kč včetně DPH.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Veselá

Tel:

+420 723455104

Email:

vesela@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4303122
Inzerát vydán:	09.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2