

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4302052 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

13 500 K

Lokalita:
Šumperk

Nabízíme do pronájmu byt po rekonstrukci o dispozici 2+kk na ulici Havlíkova pouhých pár minut od centra města Záběh. Byt o obytné ploše cca 55 m² se nachází v 1. NP rodinného domu s dobrou dostupností do centra města Záběh a okresního města Šumperk. V bytě byla teprve nedávno ukončena rekonstrukce včetně rozvodu elektřiny, instalace podlahového topení nebo zateplení budovy.

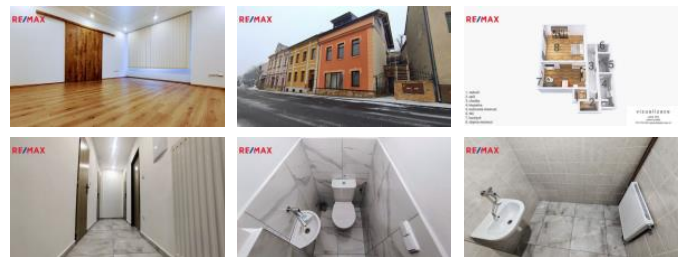
V bytě najdete oddělené WC, kuchyňskou linku vybavenou elektrickou troubou se sklokeramickou varnou deskou, digestoří, lednicí, prostorem pro lednici nebo možností připojení menší myčky nádobí. Na kuchyni navazuje prostorná obytná místnost s posuvnými dveřmi a možností připojení na vysokorychlostní internet. Koupelna je vybavena vestavným sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a žebířkovým radiátorem. Prostor pro práčku a sušičku je vymezen v oddělené technické místnosti. Vytápění je řešeno plynovým kotlem přímo v budově, který v kombinaci s bojlerem na ohřev vody zajišťuje nízké provozní náklady.

Lokalita je výjimečně perfektní dostupností do centra města Záběh, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Od bytu ve vzdálenosti cca do 5 min. přechází je obchodní středec Billa, zastávka pro autobusovou dopravu, Městský úřad, kavárna nebo kino.

Majitelé shánějí spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o bytovou jednotku bude starat. Zároveň si majitelé vyhražují právo upřednostnit nejuvhodnější nabídku. V případě zájmu nás prosím kontaktujte. Budu se těšit na prohlídku.

Výše nájemného: 13.500,- Kč ;
Zálohy na provoz: cca 3.000,- Kč (přepis elektřiny a plynu na nájemníky);
Vratná jistota (kauce): 35.000,- Kč ;
Provize RK: 13.500,- Kč + DPH;
K dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4302052
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	04.01.2025
ID zakázky v RK:	404784
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Zastavěná plocha:	77 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Jílek

Tel:

+420737373224

Email:

jakub.jilek@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

Masarykova třída 105/29,

779 00 Olomouc

Web:

www.re-max.cz/monarcha