

## K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4302052 Datum vydání: 01.03.2025

Cena za nemovitost:

**12 500 K**

Lokalita:  
**Šumperk**

Nabízíme do pronájmu byt po rekonstrukci o dispozici 2+kk na ulici Havlíkova pouhých pár minut od centra města Záběh. Byt o obytné ploše cca 55 m<sup>2</sup> se nachází v 1. NP rodinného domu s dobrou dostupností do centra města Záběh a okresního města Šumperk. V bytě byla teprve nedávno ukončena rekonstrukce včetně rozvodu elektřiny, instalace podlahového topení nebo zateplení budovy.

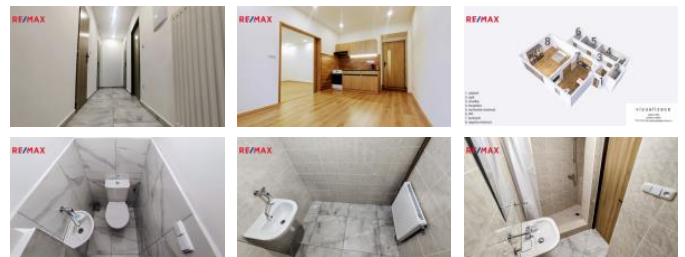
V bytě najdete oddělené WC, kuchyňskou linku vybavenou elektrickou troubou se sklokeramickou varnou deskou, digestoří, lednicí, prostorem pro lednici nebo možností připojení menší myčky nádobí. Na kuchyni navazuje prostorná obytná místnost s posuvnými dveřmi a možností připojení na vysokorychlostní internet. Koupelna je vybavena vestavným sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a žebříčkovým radiátorem. Prostor pro práčku a sušičku je vymezen v oddělené technické místnosti. Vytápění je řešeno plynovým kotlem přímo v budově, který v kombinaci s bojlerem na ohřev vody zajišťuje nízké provozní náklady.

Lokalita je výjimečně perfektní dostupností do centra města Záběh, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Od bytu ve vzdálenosti cca do 5 min. pěší chůzí je obchodní střed zec Billa, zastávka pro autobusovou dopravu, Městský úřad, kavárna nebo kino.

Majitelé shánějí spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o bytovou jednotku bude starat. Zároveň si majitelé vyhražují právo upřednostnit nejuvhodnější nabídku. V případě zájmu nás prosím kontaktujte. Budu se těšit na prohlídku.

Výše nájemného: 12.500,- Kč ;  
Zálohy na provoz: cca 3.000,- Kč (příspěvek elektřiny a plynu na nájemníky);  
Vratná jistota (kauce): 25.000,- Kč ;  
Provize RK: 12.500,- Kč + DPH;  
K dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4302052
Inzerát aktualizován:	01.03.2025
Inzerát vydán:	04.01.2025
ID zakázky v RK:	404784
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	77 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jakub Jílek

Tel:

**+420737373224**

Email:

**[jakub.jilek@re-max.cz](mailto:jakub.jilek@re-max.cz)**

### RE/MAX MONARCHA

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,**

**779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**