

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4287468 Datum vydání: 23.10.2024

Cena za nemovitost:

17 000 K

Lokalita:

Hodonín

Vstupte do světa luxusu a pohodlí s touto exkluzivní nabídkou pronájmu nově postaveného bytu 2+kk v srdci malebného města Hodonín. Tento moderní byt se nachází ve 3. patře zcela nového nízkoenergetického bytového domu, který se vyznačuje nejen svou kvalitní stavbou, ale také skvělou dostupností a blízkostí veškeré občanské vybavenosti. Bezproblémové parkování ihned u vchodu bytového domu je také velkou výhodou.

Bytová jednotka se nachází ve 2. patře nízkoenergetického bytového domu, na kterém v současné době probíhají dokončovací práce. Celková plocha bytu činí 62,01 m², podlahová plocha bytu je 55,1 m², bytu patří prostorný balkon, sklep s možností užívání společné kolárny umístěné v přízemí bytového domu. Bytová jednotka je vybavená prostornou kuchyňskou linkou s kvalitními spotřebiči (sporákem, myčkou na nádobí a digestoří). Podlahy v bytu jsou vinylové v kombinaci s dlažbou (sociální zařízení).

Každý pokoj (obývací pokoj s kuchyní a ložnice) má vlastní klimatizaci, která zajistí jak vychlazení, tak i vytopení celého prostoru. Vytápění celého bytu je podlahové elektrické s termostatem pro regulaci teploty v každé místnosti, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v koupelně. Koupelna disponuje vanou, skřípkou s umyvadlem, toaletou a elektrickým žebříkem, v koupelně je dále prostor na umístění pračky a sušičky.

Platby:

- nájem 17.000,- Kč /m² síc,
- + zálohy na služby ve výši: 350,- Kč /byť /m² síc (osvětlení společných prostor + úklid společných prostor) + 400,- Kč záloha na vodu/osoba/m² síc,
- + měsíční záloha na elektřinu dle vlastní spotřeby nájemce,
- + jistota ve výši 2 měsíčních nájmů tj. 34.000,- Kč,
- + provize RK ve výši 1 měsíčního nájmů.

Energetická třída nárovnosti budovy je "A - mimořádně úsporná", tento bytový dům se řadí mezi mimořádně úsporné budovy, což se projeví i na Vašich nákladech za energie. Na střeše bytového domu jsou umístěny fotovoltaické panely pro obnovitelnou výrobu elektřiny, jejichž výhodou může po dohodě s majiteli využívat každý obyvatel bytového domu. Výstavba bytového domu bude dokončena letos, probíhají poslední dokončovací práce s jejichž dokončením se počítá do konce října 2024. Bytová jednotka bude k dispozici od listopadu, případně prosince 2024.

Vychutnejte si výhody bydlení v novém bytě s nízkoenergetickým provozem a výhodou parkování přímo u vchodu. S dostupností dopravy vlakem, autobusem a MHD, budete mít vždy snadný přístup kamkoliv budete potřebovat.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce, v případě zájmu můžete neváhat kontaktovat, ráda Vám k této nemovitosti poskytnu více informací, anebo zajistím prohlídku bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Skutecká

Tel:

777674744

Email:

info@realitykuchtickova.cz

Reality Kuchtíková

Tel:

Adresa:

Janáčkova 2388/23, 69501

Hodonín

Web:

www.realitykuchtickova.cz

ID inzerátu ESO:	4287468
Inzerát vydán:	23.10.2024
ID zakázky v RK:	0264
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	220 m2