

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4254377 Datum vydání: 12.06.2024

Cena za nemovitost:

14 500 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Ve výhradním zastoupení majitelky Vám k pronájmu nabízíme novostavbu zděného bytu 2+kk (54,9 m²) s balkónem o výměře cca 4 m² (kolaudace duben 2022) a parkovacím stáním ve vnitrobloku domu – Ledenická ul. v eských Bud jovicích.

Majitelka byt řádně vybavila. Na fotografiích nejsou vidět svítidla. Ta jsou již ve všech místnostech nainstalovaná. Užijte si novou kuchyňskou linku s veškerými potřebnými spotřebiči (digesto, mikrovlnná i horkovzdušná trouba, sklokeramická deska, myčka nádobí + LED svícení nad pracovní deskou). Celý byt budete pohodlně vytápět podlahovým vytápěním – termostaty jsou v každé místnosti.

Na oknech jsou umístěny praktické venkovní žaluzie s elektrickým ovládáním.

Z obývacího pokoje můžete vstoupit přímo na balkon situovaný do hlavní ulice Ledenická (orientace na východ).

Nepracující ložnice je vybavena velkou vestavnou skříní. Nový nájemník využije i vkusnou koupelnu se sprchovým koutem (včetně sprchové zástěny), WC a pítoučkou na pračku. V prostorné předsíni oceníte další vestavné skříně. V přízemí domu je sklep o výměře cca 2,3 m².

Kousek od domu je obchod Albert, lékárna nebo zastávka MHD. V blízkosti bytu je nejen MŠ a ZŠ, ale i střední škola a pošta. Nedaleko to máte parkoviště i na kole na lávku vedoucí přes kolejiště hlavního nádraží. Pak už jste jen pár minut od samotného centra města.

Platby za byt jsou uvedené v poznámce u ceny nájemného. Odměnu realitní kancelář i hradí majitel.

Součástí inzerátu je i 2D a 3D orientace i pohledy celého bytu a také videoprohlídka. Na některé realitní inzertní servery bohužel zveřejnění videoprohlídky technicky neumožňují - v tomto případě Vám na vyžádání rádi videoprohlídku zašleme.

Pokud máte zájem o více informací nebo prohlídku, vyplňte formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta" - občas se tam e-mailem může zatoulat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Svoboda

Tel:

+420 728 867 740

Email:

svoboda@justo.cz

**JUSTO eská
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

ID inzerátu ESO:	4254377
Inzerát vydán:	12.06.2024
ID zakázky v RK:	J10178
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²

Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²