

K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431449 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný a velmi prakticky řešený byt 2+kk o ploše 54,7 m² s balkonem, sklepem a překvapivým množstvím úložného prostoru. Byt se nachází ve 2. patře menšího a klidného činžovního domu v Púchovské ulici na Spořilově.

Byt nabízí velmi dobře využitých bezmála 55 m². Z před síně se vstupuje do jednotlivých místností bytu, přičemž velkou výhodou je nejen samostatná komora, ale také vestavěné skříně v před síni. Obývací pokoj je propojený s velkoryse řešenou kuchyní, která je svou velikostí a množstvím úložného i pracovního prostoru příjemným překvapením. Při běžném vaření je tu opravdu dost místa a zároveň dostatek skříněk pro veškeré vybavení.

Ložnice je orientována na jihovýchod a právě z ní je vstup na balkon, příjemný bonus pro ranní kávu, večerní posezení nebo jednoduše možnost otevřít dveře a pustit dovnitř trochu vzduchu.

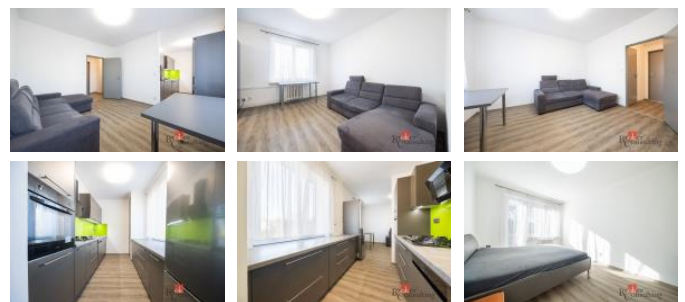
Prakticky řešená je také koupelna s vanou, vybavená pračkou i sušičkou Bosch. Nábytek zobrazený na fotkách je tsaké k dispozici novému nájemníkovi. Byt prošel rekonstrukcí před několika lety a dnes je ve velmi solidním, udržovaném standardu, připravený k okamžitému bydlení. Příslušenstvím bytu je také sklep.

Púchovská ulice se nachází v klidnější rezidenční části Prahy 4, ale zároveň s výborným napojením na město. Autobusová zastávka Spořilov je jen kousek od domu a nabízí spojení například ke stanici metra Želivského na trase A i ke stanici Roztyly na trase C. Ještě příjemnější možností je tramvaj – Spořilov je její konečnou stanicí a tramvaj odtud bez přestupu pohodlně zaveze přes Nusle do centra Prahy. Parkování je v okolí domu možné bez omezení; rezidenční parkovací zóny zde prozatím nejsou zavedeny.

Byt lze doporučit především mladému páru, který hledá pohodlné a stabilní bydlení za rozumné peníze. Pro dva lidi nabízí příjemnou kombinaci prostoru, praktičnosti a dobré dostupnosti. Pronajímatel hledá dlouhodobého a spolehlivého nájemce a nabízí férový přístup a stabilní bydlení – pokud tedy nechcete každých pár let znovu řešit stěhování, tady můžete být klidní.

Zálohy na služby pro dvě osoby jsou 2.785 Kč měsíčně. Elektřinu a plyn (pro vaření) si nájemce převádí na sebe. Vratná kauce (jistota) činí 22.785 Kč, provize zprostředkovateli je 24.200 Kč včetně DPH.

Byt je k dispozici ihned, upřednostníme zájemce o pronájem od začátku října.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4431449
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	21.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	54 m2