

K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430444 Datum vydání: 20.09.2026

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k podnájmu krásný byt 2+kk o podlahové ploše 54 m2, který se nachází v samotném centru Ostravy na ulici 28. října 193/33. Byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží ze čtyř.

Bytový dům prošel revitalizací a je vybaven výtahem. Samotný byt prošel čerstvou kompletní rekonstrukcí, takže se můžete stát jeho prvními nájemci.

Dispozice 2+kk nabízí příjemně řešený prostor pro pohodlné bydlení jednotlivce nebo páru. Součástí bytu je moderní kuchyňský kout vybavený spotřebiči – lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, digestoří a indukční varnou deskou.

Koupelna je moderně zrekonstruovaná a společně s WC tvoří praktický celek.

Hlavní výhody bytu:

- ?? čerstvá kompletní rekonstrukce – budete prvními nájemci
- ?? prostorná dispozice 2+kk o výměře 54 m2
- ?? nejvyšší, 4. nadzemní podlaží
- ?? výtah v domě
- ?? moderní kuchyňská linka se spotřebiči
- ?? atraktivní poloha v samotném centru Ostravy
- ?? veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti
- ?? byt je čistý, moderní a připravený k nastěhování

Lokalita na ulici 28. října nabízí výbornou dostupnost do všech částí Ostravy. V bezprostřední blízkosti najdete zastávky MHD, obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i další služby. Centrum města máte doslova na dosah.

Byt je vhodný pro 1–2 osoby.

K nastěhování ihned.

Měsíční podnájemné: 16 500 Kč

Zálohy na služby: 4 600 Kč / 2 osoby

Elektřina: bude převedena na podnájemníka

Jistota (vratná kauce): 33 000 Kč

Poplatek RK: 25 000 Kč

Tato nabídka podnájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah.

Pro úspěšné uzavření podnájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.).

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Zemánek

Tel:

728099436

Email:

petr@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

Inzerát aktualizován:	20.09.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	6020
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2
Zastavěná plocha:	295 m2