

K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428901 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

12 900 Kč

 Lokalita:
Louny

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velice útulný, dispozičně dobře řešený, moderní byt po kompletní rekonstrukci o velikosti 2+kk v osobním vlastnictví v Podbořanech (okres Louny, Ústecký kraj).

Bytová jednotka se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě, ul. Alšova, ve zvýšeném podlaží revitalizovaného cihlového domu (nová fasáda, zateplení, nová střecha, plastová okna, internet, připojení, zděné bytové jádro se sprchovým koutem), slušný vchod, 5 min. do centra pěší chůzí. Obytná plocha činí 53,57 m2. Velkou výhodou je vlastní kondenzační plynový kotel, který zajišťuje ohřev vody a vytápění celého bytu. K bytové jednotce náleží dva sklepy. Před domem je dostatek parkovacích míst.

V těsné blízkosti se nachází bus. a vlak. nádraží, obchod COOP, restaurace, wellness, fitness, masáže, kadeřnictví, městský park, městské koupaliště, letní kino, zahrádkářská kolonie. Ve městě je veškerá občanská vybavenost, kulturní a sportovní využití (MěÚ - vyřízení osobních dokladů, evidence motor. vozidel, státní a městská policie, nemocnice, banky, obchody, markety, škola, školka, družina, gymnázium, SOU, ZUŠ, autosalon, čerpací stanice, automyčka, sportovní hřiště s krytou halou, tenisové kurty, cyklostezky. . .).

Nájem činí 12.900,-kč/ měs. (včetně vody) + zálohy na elektřinu a plyn, které si hradí nájemce sám. Kauce včetně zprostředkování 30.000,-kč. Majitel si vyhrazuje právo výběru. Pouze bezproblémoví a slušní občané, bez exe, insolvenčí, bez zvířátek, nekuřáci, čistý trestní rejstřík, pracovní smlouva je nutností. Maximálně pro 3 osoby. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s realitním makléřem kdykoliv v pracovních dnech po - pá. Volné od 15.září 2026.

ID inzerátu ESO:	4428901
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	09.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Kubáčová

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz

Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101
Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz