

K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4404984 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk v klidné části Prahy 8 – Dolní Chabry, o podlahové ploše 54,3 m2 včetně sklepní kóje o velikosti 2,4 m2. Byt nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek úložných prostor a kompletní vybavení pro pohodlné bydlení.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka disponuje dostatkem pracovního i úložného prostoru a je vybavena spotřebiči včetně trouby, varné desky, digestoře a lednice. Součástí prostoru je také barové posezení, které příjemně odděluje kuchyň od obývací části.

Obývací pokoj je díky velkým oknům velmi světlý a nabízí příjemný prostor pro relaxaci i každodenní život. Samostatná ložnice je orientována do klidné části a vybavena manželskou postelí a nočními stolky.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, topným žebříkem a toaletou. Velkou výhodou bytu je samostatná šatna / technická místnost s množstvím úložných prostor a pračkou.

Lokalita Dolních Chabíř nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Prahy. V okolí se nachází obchody, restaurace, zeleň i možnosti sportovního vyžití.

K bytu je možné pronajmout garážové stání přímo v budově za 1.500 Kč měsíčně.

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby. Preferováni jsou češsky mluvící nájemci z důvodu bezproblémové komunikace a vzájemného porozumění. Podmínkou jsou nekuřáci.

Nájemné činí 23.000 Kč/měsíc.

Záloha na služby 4.000 Kč/měsíc.

Vratná kauce ve výši 46.000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4404984
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	8182
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tobiáš Pazour**

Tel:

+420 723 001 430

Email:

pazour@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz