

K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401309 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k pronájmu pěkný zařízený byt 2+kk s lodžii v Hradci Králové ve vyhledávané lokalitě – ul. A. Petrofa, HK. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží nového bytového domu s výtahem, podlahová plocha bytu činí 54 m². Dispozice bytu: zádveří s otevřenou šatnou, koupelna s WC, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a lodžie o výměře 9,54 m² přes oba pokoje (orientace na J). Dále k bytu náleží sklep o výměře 1,39 m² nacházející se v přízemí domu. Výhodou je vlastní parkovací stání k bytu přímo u domu. Ve společných prostorách je k dispozici kolárna.

Byt je kompletně zařízen: kuchyňská linka včetně spotřebičů – indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednička s mrazákem a další kuchyňské spotřebiče (kávovar, topinkovač, rychlovarná konvice) + jídelní stůl se 2 židlemi. Dále se v bytě nachází rozkládací pohovka, konferenční stolek, TV a manželská postel s pracovním stolem (včetně kancelářské židle) v ložnici. V koupelně je pračka se sušičkou. Úložné prostory jsou k dispozici v šatně. Veškeré zařízení je zobrazeno na fotografiích.

Byt se nachází kousek od přírodní památky Na Plachtě. V blízkých lesích jsou krásné cyklostezky, trasa pro kolečkové brusle nebo sportovní centrum s tenisovými kurty, jízdou na koni, lanovým parkem pro děti a dalšími možnostmi vyžití. V docházkové vzdálenosti se nachází největší obchodní centrum v Hradci Králové - Futurum a také supermarket Lidl.

Měsíční nájemné činí 20.000 Kč + zálohové platby na služby a energie 3.500 Kč/měsíc + elektřina na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) ve výši 40.000 Kč. Provize RK činí 20.000 Kč. Byt bude volný od 1.7.2026. Majitelé preferují nekuřáky.

ID inzerátu ESO:	4401309
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	3574
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Balkón:	9m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Lukáš Rejpek

Tel:

+420 774 200 456

Email:

rejpek@donetta.cz
DONETTA s.r.o -
realitní kancelář

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové

Web:

www.donetta.cz