

K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393762 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt 2+kk o rozloze 54 m2 ve 2. patře nového bytového domu (YIT projekt SIYA) v rezidenční oblasti na pomezí Kamýku a Libuše. Tento byt se nachází v devítipodlažním objektu s výtahem. Interiér bytu je zařízen s důrazem na funkčnost a komfort – vinylové podlahy v pokojích a dlažba v předsíni a koupelně.

Dispozice bytu: kuchyň plně vybavena moderními spotřebiči značky AEG a lednicí Liebherr, a je propojena s prostorným obývacím pokojem, samostatná ložnice, koupelna s velkým sprchovým koutem, wc a připraveným studiem pro pračku.

Okna a balkón jsou orientovány do klidného a zeleného dvora. Energetická náročnost budovy je zařazena do kategorie B. Topení je zajištěno centrálně a dálkově, v bytě jsou instalovány radiatorové systémy. K bytu náleží také sklep.

V bytovém domě se navíc nacházejí služby a malé obchody v přízemí. V těsné blízkosti se nachází biotop Lhotka / Libuš, parky, dětská hřiště a rozlehlý lesopark Kamýk, ideální pro aktivní trávení volného času. Veškerá občanská vybavenost je pouhých několik minut chůze daleko, včetně OC Novo Plaza, škol a restaurací.

Byt není určen ke spolubydlení. Dále nabízíme možnost pronájmu garážového stání, za měsíční nájem 2.000,- Kč.

K nastěhování od 5.4.2026.

Nájem: 24.000,- Kč

Poplatky: 4.278,- Kč

Elektrina bude převedena na nájemníka

Kauce: 40.000,- Kč

Provize RK: 1x nájem

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393762
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	29505
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lada Nováková**

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz