

K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374204 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Exkluzivní nabídka pronájmu bytu o dispozici 2+kk s parkováním v garáži v projektu Rezidence U Radnice, ul. Sokolovská, Praha 9 - Vysočany.

Byt o celkové výměře 53,6 m2 (vnitřní plocha 49 m2) je umístěn ve 4. NP novostavby bytového domu z roku 2019. Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a s částečně odděleným WC a předsíně. V bytě je položena dřevěná plovoucí podlaha a dlažba. Orientace bytu je na severozápad. Byt je vybaven předokenními roletami, zabezpečovacím systémem, kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, kombinovaná pračka se sušičkou, lednice s mrazákem, myčka) a velmi prostornými vestavěnými skříněmi v předsíni. Byt dále disponuje rekuperací a podlahovým vytápěním. Sklep v suterénu domu je bezpečný a velmi prostorný (4,6 m2).

K bytu dále patří uzamykatelná garáž v suterénu.

V místě naleznete vše potřebné, přímo u domu se nachází supermarket LIDL, v pěším dosahu pak NC Fénix. Součástí domu je také privátní park ve vnitrobloku. Vynikající dopravní dostupnost, zastávka MHD (tramvaj) a stanice metra B - Vysočanská se nachází cca 100 m od domu. Vlakové nádraží Praha – Vysočany je v pěší vzdálenosti do 5 min, v blízkosti je také např. Nemocnice s poliklinikou Vysočany. Pro trávení volného času jsou vám k dispozici cyklostezka Rokytka, fitnesspark Rokytka a také park Podviní a jiné.

Doporučujeme zájemcům o moderní bydlení. Kuřáci ani domácí mazlíčci nejsou vítáni. Ihned k nastěhování.

Společně s nájemným se hradí pouze poplatky ve výši 5 161,- Kč + elektřina, která se převádí na nájemníka. Kauce ve výši dvou nájmů, provize ve výši jednoho nájmu.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.

ID inzerátu ESO:	4374204
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	18209
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	5 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alžběta Brilová

Tel:

728479171

Email:

alzbeta.brilova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/