

K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4314794 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

22 000 K

Lokalita:

Praha 10

Exkluzivně nabízím k pronájmu krásný byt o dispozici 2+kk s lodžii, sklepem a parkovacím stáním v ulici Oty Bubeníka, Praha 10 - Uhřetín ves. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby z roku 2017 s výtahem.

Velkou výhodou tohoto bytu je dostatek denního světla a také parkovací stání v ceně nájmu. Nemovitost se pronajímá kompletně vybavená. V obývacím pokoji naleznete prostorný rozkládací gauč, skříňku pod TV, moderní velkou TV, jídelní stůl se židlemi, moderní kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, digesto). V ložnici je k dispozici manželská postel, noční stolky, počítačový stůl se židlí a velká vestavná skříň. V komoře parku a tyče pro zavazování oblečení. Koupelna je spojena s WC, nechybí zde i vana, umyvadlo a nad umyvadlová skříňka se zrcadlem a osvětlením. Na lodžii se dostaneme francouzským oknem z obývacího pokoje i ložnice. Velikost místností je následující – obývací pokoj s kuchyňským koutem 21,53 m², ložnice 12,72 m², chodba 4,50 m², koupelna s WC 4,91 m², komora 2,0 m², lodžie 2,69 m² a sklep 2,82 m².

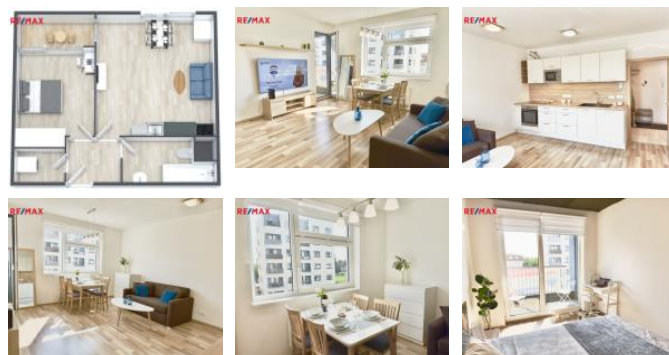
Pár minut od domu je autobusová zastávka s přímým spojením na metro C Háje nebo na vlakové nádraží Uhřetín ves. V blízkosti dostupnosti najdete supermarket Billa, restauraci Cihelna Uhřetín ves, kavárnu s bistro Block, lékárnu, poštu, úřad městské části, ale také mnoho drobných služeb typu kadeřnictví, kosmetika apod. Milovníci přírody jistě ocení možnost vycházek například Pírodní památka Obora, Vodické rybníky... Pro sportovní nadšence nechybí cyklotrasy. V letních měsících můžete dále využít modernizované koupaliště se saunou ve vedlejších Kolovratech nebo Aquapalace v blízkých letištích.

Měsíční nájemné je 22.000,- Kč + poplatky 5.280,- Kč (včetně elektřiny a vysokorychlostního internetu od 02). Jistota (kauce) je 27.300,- Kč. Provize ve výši jednoho nájmu + DPH 21%.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár. K nastěhování v průběhu měsíce května 2025 dle dohody se souhlasnými nájemci.

Těším se na viděnou na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4314794
Inzerát aktualizován:	03.03.2025
Inzerát vydán:	27.02.2025
ID zakázky v RK:	408625
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	54 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Hrubá

Tel:

+420723233338

Email:

monika.hrubá@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Podlahová plocha: 54 m²

Plocha sklepa: 2 m²