

## K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4304645 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**17 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme vám k pronájmu pěkný byt, o velikosti 59,1 m<sup>2</sup> užitné plochy a 54,4 m<sup>2</sup> obytné plochy, v lokalitě Kbely, Praha 9, ulice Lušnická. Byt se nachází v klidné části obce, v dobře udržovaném zděném domě z roku 1960. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží ze 4. Na domě je nová fasáda a je zde 18 bytových jednotek.

Byt se skládá z pěti pokojů, samostatné koupelny a WC, jedné ložnice a přechodného pokoje do kuchyně. Vybaven kuchyní s linkou včetně spotřebičů (viz foto). V nepřechodné ložnici je manželská postel a skříň, jinak jsou pokoje nevybavené. V koupelně je pračka.

Bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu, především po rekonstrukci. Na podlaže položeny parkety a dlažba. Byt je moc hezký s plastovými okny a vnitřními žaluziemi. K dispozici je internet. V suterénu zděná sklepní kóje o rozloze cca 4,3 m<sup>2</sup>. Ohřev teplé vody a vytápění je centrální s rozvodem do litinových radiátorů, na kterých jsou měřáky.

Parkování před domem.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost občanské vybavenosti a služeb, jako jsou školy, školky, pošta a široké spektrum obchodů. Dopravní obslužnost je výborná, vlak jezdí dvakrát za hodinu s dojezdem 20 minut do centra Prahy, a autobusová zastávka je u domu s přímým spojením na metro C (Letňany) za 10 minut. V okolí naleznete městské parky (lesopark Letňany a centrální park Kbely), sportovní halu Kbely a koupaliště Kákovice.

Byt je v osobním vlastnictví a je volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4304645
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	65779
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Novák**

Tel:

**777 276 667**

Email:

**novak@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**