

## K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4295081 Datum vydání: 25.11.2024

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 3**

Nabízím k pronájmu byt 2+kk s podkrovím a společnou zahradou, na adrese Na Balkán - Praha 3. Byt ve III.NP zrekonstruované vily má dispozici:

Ložnice	12,70 m <sup>2</sup>
Obývací pokoj + kuchyňský kout	21,40 m <sup>2</sup>
Koupelna + WC	3,23 m <sup>2</sup>
Hala	6,56 m <sup>2</sup>
Podkroví + WC	10,58 m <sup>2</sup>

.....

 Celková podlahová plocha 54,47 m<sup>2</sup>

Vytápění zajištěno tepelným čerpadlem i vlastním krbem. Kuchyňská linka včetně spotřebičů: el. trouba s varnou deskou, lednice s mrazákem, digestoř, myčka. K dispozici užívání společné zahrady za domem o výměře 256 m<sup>2</sup>, která je aktuálně rozkopaná.

Nájemné 20.000,-K + záloha na služby 2.000,-K měsíčně (voda, údržba společných prostor a zeleně, svoz odpadu). Elektřina dle vlastní spotřeby, předpoklad 4.000,-K. Vratná kauce 20.000,-K + 20.000,- poplatek RK. K nastoupení od konce roku. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4295081
Inzerát vydán:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	14088
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Mistoler**

Tel:

**+420 774883375**

Email:

**jan.mistoler@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**