

## K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4284928 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**21 000 K**Lokalita:  
**Praha 10**

Ve výhradním zastoupení nabízím k dlouhodobému pronájmu komfortní byt 2+kk v bytovém domě Slunečný vršek, orientovaný jižním směrem, situovaný v oblíbené části Hostivaře - jen pár minut od Hostivařského lesoparku a přehrady. Byt o velikosti 54 m<sup>2</sup> v etně balkónu, se nachází ve 2. patře (ze šesti) moderního bytového domu. Součástí pronájmu je také garážové stání umístěné v protější domě.

Prostorný a světlý byt disponuje chodbou, komorou, koupelnou s vanou a toaletou, ložnicí, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkon. Podlahové krytiny tvoří plovoucí podlaha v obytných místnostech, v ostatních místnostech je položena dlažba. Byt je vybavený rekuperační, kuchyňskou linkou se spotřebiči (sklokeramická deska, elektrická trouba, myčka, lednice s mrazákem), šatní skříní v ložnici a pračkou v komoře.

Okolí nabízí pestré volnočasové využití – v areálu se nachází minigolfové hřiště, sportovní plochy pro basketbal, volejbal, pétanque, horolezecká stěna i tenisové zeď. V blízké vzdálenosti je dostupný hypermarket Vivo Hostivař, restaurace, kavárny, fitness centrum a další služby.

Dopravní dostupnost je výborná – pár kroků od domu je autobusová zastávka Nad Košíkem, odkud jste na metru "C" Opatov za pouhých 6 minut.

Nájemné 21.000 K /m síň, záloha na služby 4.000 K /m síň pro 1-2 osoby, elektřina se přepočítává na nájemníka. Kauce 42.000 K, provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Požadujeme slušné, spolehlivé a bonitní nájemníky, nekuřáky, upřednostňujeme zájemce bez domácích mazlíčků. Pro více informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte e-mailem.

ID inzerátu ESO:	4284928
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	14.10.2024
ID zakázky v RK:	400077
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Šárka Sabová, DiS.**

Tel:

**+420776636121**

Email:

**sabova.team@remax-czech.cz****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**