

K pronájmu, Byt 2+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4281626 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

20 500 K

Lokalita:

Ostrava

Přicházíme s nabídkou pronájmu vybaveného bytu o velikosti 2+kk o ploše 54m² s balkónem a parkovacím místem v podzemní garáži novostavby bytového komplexu Rezidence Nova Karolína, která se nachází na ulici Jantarová. Jedná se o velmi lukrativní a žádanou lokalitu v samém srdci centra Ostravy.

Bytová jednotka se nachází v 6. podlaží z celkových 7 s bezbariérovým přístupem.

Moderní kuchyňský kout se vyjímá v prostorné vzdušné obývací části a je vybaven kvalitními elektrospotřebiči (včetně ledničky, mrazničky, sklokeramické desky - indukce, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby). V obývací části je umístěna sedací, konferenční stůl a úložné regály.

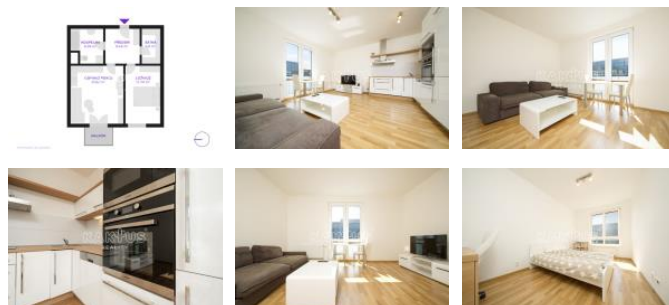
Interiér dále tvoří zřízená ložnice, koupelna s vanou, kde je umístěna pračka a také toaleta.

Vstupní hala bytu je tvercová a je z ní veden vstup do všech místností v bytě. Komfortní pocit dodává kvalitní plovoucí podlaha Quick Step, příjemným detailem jsou bezpečnostní dveře Sapelli. Jedná se o nadstandardní bydlení v centru města, které nabízí bohatou obživou vybavenost, nedalekou přírodu, i dostatek parkovacích míst v okolí celého areálu, samozřejmě také v garážích. V docházkové vzdálenosti je velké obchodní centrum Nová Karolína, náměstí s nespočetnými kavárnami, restauracemi a Komenského Sady, kterými protéká řeka Ostravice. Zde naleznete dostatek příležitostí pro volnočasové aktivity jak pro sebe, pro děti, které se zabaví na dostupných dětských hřištích, tak i pro vaše domácí mazlíčky. Podél řeky je nově vybudována cyklostezka. Skvělá dopravní dostupnost: tramvajová zastávka (Nová Karolína), rychlostní komunikace R 48, vlakové nádraží D Ostrava - střed, administrativní budovy, haly pro kulturní akce, nové náměstí s odpadkovými zónami.

Měsíční nájemné činí 20.500,- Kč + 2.500,- Kč zálohy za služby. Elektřina 1.000,- Kč, internet 500,- Kč a parkovací místo 1.500,- Kč. Jistota (kauce) 35.000,- Kč. Poplatek RK 25.000,- Kč.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si nezávaznou prohlídku této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4281626
Inzerát vydán:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	5363
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Pulicarová

Tel:

+420 777 502 772

Email:

jana@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz