

K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433289 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

K pronájmu nabízím západně orientovaný byt 2+kk o ploše 52,6 m² v ulici Velenovského. Nachází se ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem, postaveného v roce 2006 v rámci projektu Nové Zahradní Město.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem má 25,9 m², ložnice 14,4 m². Byt dále tvoří předsíň, koupelna s WC a samostatná komora. K bytu patří západně orientovaný balkon o ploše 4,7 m².

Vybavení bytu: V obývacím pokoji je sedačka, nábytková sestava a jídelní stůl se čtyřmi židlemi. Velká kuchyňská linka je vybavena lednicí, mrazničkou, myčkou a varnou deskou. Vestavěné skříně jsou v ložnici i předsíni, v komoře jsou regály a trezor. Byt tak nabízí dostatek úložných prostor. Pokud některý z uvedených kusů nábytku nevyužijete, majitel jej může vystěhovat.

Za příplatek lze využívat uzavřené garážové stání o ploše přibližně 23,7 m² ve 2. podzemním podlaží. Jeho velikost poskytuje i další prostor pro uložení věcí. Z garáže se výtahem dostanete k bytu.

Hned vedle domu se nachází obchodní centrum VIVO! Hostivař s obchody a službami. Na stanici metra A Skalka jsou to čtyři zastávky autobusem.

Náklady spojené s pronájmem

Měsíční nájemné za byt: 22 000 Kč

Uzavřené garážové stání: 3 000 Kč měsíčně (volitelně)

Měsíční zálohy na služby: 4 700 Kč

Elektřina: orientačně 1 000 Kč měsíčně, podle skutečné spotřeby

Mratná kauce: 26 700 Kč (29 700 Kč při pronájmu garážového stání)

Provize realitní kanceláře: 26 620 Kč (30 250 Kč při pronájmu garážového stání)

Celkové orientační měsíční náklady včetně záloh na služby a elektřiny činí 27 700 Kč bez parkování, případně 30 700 Kč s garážovým stáním.

Byt je volný ihned. Elektřina se převádí na nájemce. Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok s možností prodloužení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Příkryl

Tel:

+420 724811187

Email:

david.prikryl@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4433289
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	21653
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²