

K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427090 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Realitní kancelář 100klíčů vám nabízí k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk v Praze 5 - Lipencích. Byt se nachází ve 2. NP moderní novostavby z roku 2018 a má prostorný balkón orientovaný na jihozápad. Byt má vlastní parkovací stání v podzemní garáži.

Pražské Lipence jsou velmi atraktivní lokalitou, typickou zejména pro svůj klid, pohodu a blízkost přírody a sportovního vyžití.

Velikost bytu je 48 m2 a tvoří jej:

- obývací pokoj s kuchyní - 21 m2
- ložnice - 13 m2
- vstupní hala - 5 m2
- koupelna - 6 m2
- komora - 3 m2
- balkón - 5 m2 (není započítán do užitné plochy)

Kuchyně je vybavena indukční deskou, troubou, myčkou a lednicí. Vytápění v bytě a ohřev vody je centrální.

V těsné blízkosti domu je autobusová zastávka. Autobusem se dostanete na stanici metra B Smíchovské nádraží za 20 minut a autem za 15 minut. V dochozí vzdálenosti od bytu se nachází základní škola, školka, obchod s potravinami, restaurace, nabíjecí stanice pro elektromobily, fotbalové hřiště, a pošta. Byt se nachází v těsné blízkosti golfového hřiště Prague City Golf - Zbraslav.

Měsíční náklady:

- 22.000 Kč nájemné
- 3.000 Kč záloha na služby (voda, topení, ohřev vody atd.)

Elektřinu a internet si nájemce hradí napřímo.

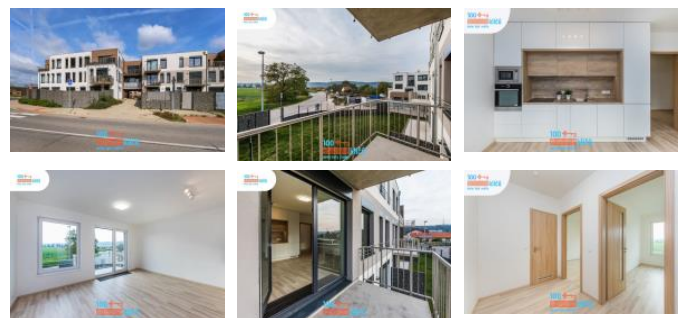
V ceně nájemného je zahrnuto jedno parkovací stání v podzemní garáži.

Jednorázové náklady při uzavření smlouvy:

- Vratná jistota (kauce) ve výši 2 nájmu
- Odměna RK ve výši 20.000 Kč

Byt je k dispozici od října.

Pro bližší informace a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dražan

Tel:

+420 601 100 111

Email:

dalibor.drazan@100klicu.cz



100klíčů, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha 1

Web:

www.100klicu.cz

ID inzerátu ESO:	4427090
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	03.09.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	53 m2