

K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424735 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

32 500 Kč

Lokalita:

Praha 7

Tento byt je BEZ PROVIZE!

K pronájmu je připravený kompletně zařízený byt 2+kk v moderním rezidenčním projektu v ulici U Pergamenky v Praze 7 – Holešovicích. Byt v 7. patře nabízí příjemný náhled, dostatek denního světla a balkon orientovaný do vnitrobloku, díky kterému si můžete užít klidné posezení i přesto, že žijete v jedné z nejživějších pražských čtvrtí.

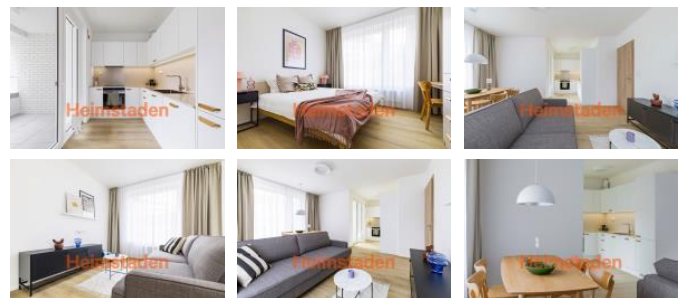
Dispozice bytu je prakticky řešená pro pohodlné každodenní bydlení. Hlavní obytný prostor propojuje obývací část s kuchyňským koutem, nechybí samostatná ložnice, předsíň, komora ani koupelna s WC. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně myčky, indukční varné desky, trouby, lednice a mrazáku. Byt se pronajímá kompletně zařízený – k dispozici je jídelní stůl se židlemi, rozkládací pohovka, postel, vestavěná skříň i pračka.

Příjemným rozšířením obytného prostoru je balkon s orientací do vnitrobloku. K bytu zároveň patří sklep, takže je k dispozici i praktický úložný prostor. Všechna okna jsou vybavena venkovními roletami, které přispívají k většímu soukromí a komfortu během celého dne. Pro majitele automobilu je možné pronajmout také garážové parkovací stání přímo v objektu za přibližně 2 700 Kč měsíčně. Elektřina a internet budou převedeny na nájemce. Byt je vhodný i pro domácí mazlíčky.

Holešovice nabízí výbornou kombinaci městského života a prostoru pro odpočinek. V bezprostředním okolí najdete širokou nabídku kaváren, restaurací, obchodů a dalších služeb, takže většinu každodenních potřeb vyřídíte pohodlně bez nutnosti cestovat přes celé město. Pro chvíle odpočinku je velkou výhodou blízká Stromovka, která nabízí rozsáhlé možnosti pro sport, procházky, běh nebo cyklistiku.

Díky tramvajovým, autobusovým a metrovým spojům je lokalita dobře napojená na centrum Prahy i další části města. U Pergamenky tak představuje zajímavou volbu pro jednotlivce, páry i mladé rodiny, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v Praze s kompletní občanskou vybaveností a zelení v dosahu.

Byt bude k dispozici od 1. 10. 2026. Pokud vás nabídka zaujala, vyplňte poptávkový formulář a domluvte si termín prohlídky. Rádi vám byt osobně představíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Duplinský

Tel:

+420 722 957 617

Email:

poptavky@heimstaden.cz

Heimstaden Czech s.

r. o

Tel:

840 114 115

Adresa:

Gregorova 2582/3, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.residomo.cz

ID inzerátu ESO:	4424735
Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	49628
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Balkón:	ANO

Užitná plocha: 53 m2