

K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412464 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-město

Nabízíme pronájem novostavby bytu 2+kk o ploše 52,80 m2 (vč. sklepa) s terasou o ploše 48,40 m2 a garážovým stáním v ul. Pecháčkova v klidné okrajové části Plzně - Skvrňany. Nájemné je stanoveno včetně garážového stání. Byt je k dispozici od 1. 7. 2026.

Nový byt se nachází v 1. podlaží zděného domu s výtahem a bezbariérovým přístupem a je orientován jižním (obývací pokoj - 5 x 4,8 m) a východním (ložnice - 3,9 x 3,4 m) směrem. Výjimečnou součástí bytu je velká terasa (8,6 x 5,5 m), na níž majitel nechává osadit pergolu k příjemnému odpočinku. Dispozice bytu je patrná z přiloženého plánu. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou s novými spotřebiči (lednice, elektrická trouba, sklokeramická deska, digestoř, myčka). Byt je částečně vybaven nábytkem - vestavěné skříně v předsíni a ložnici, sedací souprava, oba stoly a židle. K bytu náleží vlastní parkovací garážové stání v suterénu budovy. Všechny prostory jsou zabezpečeny kamerovým systémem, vjezdy jsou dálkově ovládané a vstupy na čipy.

K bytu je možno užívat sklep (3,34 m2) umístěný přímo u garážového stání. Ohřev vody a vytápění bytu jsou zajištěny z domovní plynové kotelny. Odběr elektřiny se převádí smluvně na nájemce. Nájemce je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti při nájmu bytu.

Dům s tímto krásným bytem s pěkným volným výhledem se nachází na okraji města u cyklostezky a výletní trasy k údolí Mže. Celková platba při zahájení nájmu činí 63 080 Kč.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412464
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	443207
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Terasa:	48m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Dana Heroutová

Tel:

+420733691061

Email:

dana.heroutova@re-max.cz
RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00
Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/