

## K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

islo inzerátu (ID): 4399281 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**19 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nov zrekonstruovaný byt 2+kk, o užitné ploše 53 m2, v klidné části Brno- e kovic. Tento slunný byt se nachází v 6. nadzemním podlaží a má západní orientaci. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a výmalbou v 10/2025, která zahrnovala modernizaci interiéru a výmalbu, zajišťující pohodlné a stylové bydlení. Výhodou je zasklená lodžie, která umožňuje prodloužit sezónní posezení s výhledem na panorama e kovic. Výhodou bytu je komora 2,75 m2, využitelná jako šatna nebo pro uložení kol a také sklep 2 m2. Vytápění a ohřev vody zabezpečeny centrálně. Lokalita nabízí klidné prostředí s vynikající dopravní dostupností do centra Brna a veškerou občanskou vybaveností v blízkosti. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v atraktivní části Brna. Majitel preferuje bydlení pro pár nebo jednotlivce, se zájmem o dlouhodobý pronájem.

Finanční podmínky pronájmu:

Cena nájmu: 19.000 K /m síc

Inkaso: 5.100 K /m síc (elektřina, zálohy na teplo, vodné a stočné, ohřev vody, TV a rozhlas poplatky, internet, pojištění bytu, výťah, úklid, spol. elektřina, správa)

Kauce: 20.000 K , provize: 20.000 K , volné ihned.



ID inzerátu ESO:	4399281
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	N00316
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	53 m2

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivo Hrstka**

Tel:

**+420776868876**

Email:

**iknexion@seznam.cz****IK NEXION s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Topolová 292, 664 61****Rebešovice**

Web: