

## K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4394061 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**21 500 K**

Lokalita:

## Praha 4

Nabízíme k pronájmu istý, moderní a útulný byt 2+kk (53m2) s velkou terasou (lodžii 9,2m2), jen kousek od lesa. Byt se nachází v moderním, nízkonegetickém bytovém dom s bezbariérovým vstupem, výtahem, a je situován ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží.

Dom je součástí úspěšného projektu "Skanska Milíčovský háj" a stojí na konci klidné ulice s výbornou občanskou vybaveností.

Dispozice bytu: Z chodby se vstupuje do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na prostornou lodžii vybavenou screenovou roletou proti slunci. Z chodby je také přístup do ložnice, koupelny s vanou a samostatného WC.

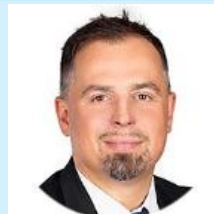
Byt je kompletně vybavený, k dispozici Vám bude prostorná bílá kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, trouba, varná deska, digesto, mikrovlnná trouba a myčka) a jídelní stůl pro 2 osoby. V obývacíku jsou zavěšené skříně pod TV, gauč a taburet. Spoustu úložného prostoru poskytne vestavná skříně na chodbě a šatní skříně v ložnici. Na podlaze v obývacíku a ložnici je laminátová plovoucí podlaha, v ostatních místnostech je dlažba. Kvalitu bydlení zvyšují bezpečnostní skla a protihluková stěna v ložnici. Součástí bytu je také prostorná sklepní kóje (3m2) a v případě zájmu o parkování se nabízí vlastní širší parkovací stání v podzemní garáži za poplatek 2000, Kč měsíčně (v případě zájmu). Doprava: skvělá dostupnost – na metro Háje dojdete pěšky za 8 minut, autobusová zastávka Milíčov je pouhé 4 minuty pěšky. Byt je určen pouze pro nekuřáky, k dlouhodobému pronájmu, majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků a vzhledem k dispozici je vhodný maximálně pro dva dospělé a jedno dítě, případně jednotlivce, nebo pár.

Milovníky přírody potěší blízký Milíčovský les a rybníky, chráněná přírodní oblast ideální pro procházky, relaxaci i cyklistiku. V okolí najdete značené turistické a cyklistické trasy i naučnou stezku „Povodím Botiče“. Rodiny s dětmi ocení dvůr s trávníkem, altány a lavičky v okolí. Jedná se o dlouhodobý pronájem.

ID inzerátu ESO:	4394061
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	7402620
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	53 m2
Zařízení bytu:	kompletně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	3 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jan Bahorec

Tel:

**775365366,**

Email:

**jan.bahorec@rkevropa.cz**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: