

K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383687 Datum vydání: 10.02.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme dlouhodobý pronájem velmi atraktivního bytu po kompletní rekonstrukci, v osobním vlastnictví, ve 3. patře bytového domu s výtahem, o dispozici 2+kk s balkónem a sklepní kóji nacházející se v 1. podzemním podlaží domu. Bytový dům je udržovaný. Byt prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí včetně nové vinylové podlahy, nové kuchyňské linky a sanity. Nemovitost je vhodná pro pár či jednotlivce.

V bezprostředním okolí bytu se nachází kompletní občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti jsou obchody s potravinami, restaurace, kavárny, lékárna, pošta, základní i mateřská škola a zdravotnická zařízení. Ve městě jsou k dispozici také sportoviště, dětská hřiště a možnosti volnočasového vyžití. Výborná dopravní dostupnost do Prahy i okolních měst. Čelákovice mají pravidelné vlakové spojení směrem na Prahu (Masarykovo nádraží / Praha hl. n.), které zajišťuje rychlé a pohodlné dojíždění. V blízkosti se nachází autobusové zastávky s návazností na okolní obce a stanice metra. Autem je snadné napojení na hlavní silniční tahy směrem na Prahu a Mladou Boleslav. Parkování je možné zdarma přímo u bytového domu. Nemovitost se nachází v blízkosti cyklostezky, běžecké trati a řeky Labe. Čelákovice poskytují klidné bydlení s dostatkem zeleně a služeb potřebných pro každodenní život.

Bytová jednotka Vám nabízí vstupní chodbu včetně domofonu a vestavěné šatní skříň, koupelnu s luxusním sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem a toaletou. Dominantou celého bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón. Kuchyňský kout je vybaven moderními vestavěnými spotřebiči: lednice s mrazákem, indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba a myčka. Dále samostatná ložnice. Součástí pronájmu je pohodlná sedací souprava, pračka (v kuchyňské lince), kompletní osvětlení v bytě a velký suchý sklep v 1. podzemním podlaží. V bytovém domě k dispozici kolárna a prádelna.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 18.000,- Kč
- zálohy na SVJ ve výši 4.743,- Kč / 1 osobu, ve výši 5.743,- Kč / 2 osoby
- elektřina bytu se přehlašuje na nájemce dle vlastní spotřeby, doporučená záloha 800 - 1.500,- Kč

Nájemce hradí provizi RK a kauci nejpozději k podpisu nájemní smlouvy ve výši 36.000,- Kč. Nájemce je povinen zřídit si pojištění odpovědnosti.

Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně. Byt je již k dispozici pro nového nájemce.

Chcete si prohlédnout nemovitost nebo potřebujete více informací, neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mgr. Veronika Černá

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	432043
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	6 m2