

## K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4374437 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

**19 500 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Nov nabízím pronájem útulného bytu o velikosti 47 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží bytového domu hned u metra Vyso anská, kousek od OC Fénix a s parkem přímo u domu. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v této tvrti s vynikající dostupností do centra i okolí.

Byt má praktické uspo řádání. Po vstupu vás p ivítá prostorná chodba, ze které se vchází do pokoje s obývacím koutem a novou kuchy skou linkou, novým sporákem a lednicí. Z tohoto pokoje vstupujeme do velké ložnice. Koupelna je vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a je zde i místo na pra ku. Toaleta je zvláš . V byt je i malá komora. Topení a oh ev vody zajiš uje plynový kotel umíst ěný v koupeln . Celý byt p sobí klidným a vzdušným dojmem, je erstv vymalován a p ipraven k nast hování.

Nájemné: 19 500 K , zú tovatelné zálohy na služby v etn elekt iny a plynu 5000,- K , vratná kauce 40 000 K .

V reakci na tento inzerát, prosím, uvád ěte alespo základní informace o zájemcích (po et osob, zam stnání, pracovní obor, d vod pronájmu, požadovaná délka nájmu ajn.). D kuji Vám.

Výborná dopravní dostupnost, MHD u domu. Veškerá ob anská vybavenost přímo v míst bydlení, p íroda na dosah a dostatek sportovních, kulturních a dalších p íležitostí. Pro trávení volného asu jsou vám k dispozici cyklostezka Rokytko, fitness park Rokytko a také park Podviní a jiné. Vyso any jsou dynamicky se rozvíjející tvr s výbornou infrastrukturou.

ID inzerátu ESO:	4374437
Inzerát vydán:	09.12.2025
ID zakázky v RK:	28491
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	3. podlaží
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	53 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Jurášková**

Tel:

**731 245 792**

Email:

**juraskova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**