

K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370963 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

24 400 Kč**Lokalita:**
Praha 2

Pronájem světlého zařízeného bytu 2kk, 53m2 ve 2.patře bytového domu ve vyhledávané čtvrti Pražských Vinohrady s veškerou občanskou vybaveností v místě. V těsné blízkosti Parku Folimanka a potoka Botič. Skvělá dopravní dostupnost tram Svatoplukova a Pod Karlovem.

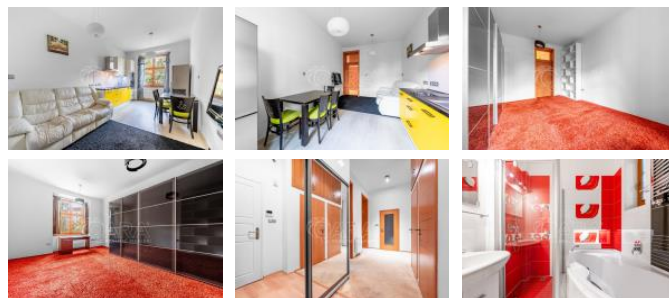
Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a komora.

Byt je pronajímán kompletně zařízený. Kuchyňská linka (varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka, lednice, mrazák), jídelní stůl s židlemi, rozkládací sedací souprava, TV, v ložnici manželská postel, psací stůl a velkorysá šatní skříň, další úložné prostory v chodbě, důmyslně ukrytá pračka a dále komora s plynovým kotlem a bojlerem. Plovoucí podlaha, koberec a dlažba. Možnost využití zahrady ve vnitrobloku.

Jedinečné bydlení ve vyhledávané a zároveň velmi klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností, s plnou občanskou vybaveností. V těsné blízkosti Parku Folimanka s nádherným výhledem do klidného vnitrobloku, s množstvím kaváren a restaurací v blízkém okolí, bohatým kulturním vyžitím v bezprostřední blízkosti.

Poplatky: cca 4.800 Kč (el. energie, plyn, vodné/stočné, odpady, úklid společných částí domu, výtah, el. energie ve společných částech domu). El. energie a plyn bude převedena na nájemce. Energetická náročnost budovy: G - nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti
K dispozici od prosince 2025.

ID inzerátu ESO:	4370963
Inzerát aktualizován:	19.02.2026
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	18016
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Zastavěná plocha:	359 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Fialová**

Tel:

+420606285312

Email:

veronika.fialova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/