

K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4357479 Datum vydání: 11.12.2025

Cena za nemovitost:

14 990 Kč

Lokalita:
Brno-město

Žabovřesky jsou jednou z nejlepších lokalit, a právě tady můžete bydlet i Vy.

Dalšími benefity jsou 2 balkony s krásným výhledem, klimatizace, sklep i možnost posezení venku.

Byt 2+kk je v posledním patře cihlového domu a nachází se na ulici Královopolská v Žabovřeskách.

Disponuje hlavní obytnou místností vybavenou pohodlným gaučem. S kuchyní je tento obývací prostor propojen velmi šikovně tak, že při vaření nebudete zavřeni v samostatné místnosti, ale zároveň je tato část lehce oddělena. Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči – sporákem s troubou, myčkou nádobí i velkou lednicí. Při uskladnění potravin oceníte zabudovanou spíž. Z kuchyně je vstup na prostornější ze dvou balkonů, kterými je tento byt vybaven. Bonusem, který oceníte zejména v nadcházejících letních měsících je vybavení bytu klimatizací, která je osazena v obývací části, s výměníkem umístěným na balkoně.

Chodbou se kolem samostatného WC a koupelny s masážní sprchou a pračkou dostaneme do druhého pokoje. Ale ještě před tím nesmíme opomenout niku – výklenech se skříněmi v chodbě, který Vám pomůže uskladnit opravdu mnoho z Vašeho oblečení, uklízacích prostředků, sezónního, nebo sportovního vybavení.

Pokoj je orientován okny do klidného vnitrobloku a je vybaven druhým, menším balkonem. Zde můžete relaxovat po práci, nebo třeba pěstovat bylinky. Zajímavostí, kterou v tomto pokoji najdeme, jsou prostorné vestavěné skříně, které nabízejí mnoho úložného prostoru bez toho, aby ubíraly drahocenné centimetry z plochy pokoje.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, lékaři i dětská hřiště. Dům má výhodnou lokalitu z pohledu dopravní dostupnosti – kousek od tram zastávky Rosického náměstí i trolejbusové zastávky Přívrat. A pěšky jste za pár minut na Palackého vrchu.

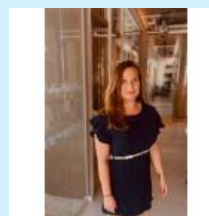
Datum možného nastěhování je od 01.11.2025.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Gabriela Mazánková

Tel:

+420 778 702 255

Email:

**gabriela.mazankova@vitom
.cz**

VITOM reality a finance v.o.s.

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domáci (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domáci.

ID inzerátu ESO:	4357479
Inzerát aktualizován:	11.12.2025
Inzerát vydán:	05.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	3 m2