

K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4316625 Datum vydání: 06.03.2025

Cena za nemovitost:

12 000 K

Lokalita:

Blansko

Nabízíme k pronájmu dvě nové bytové jednotky o dispozici 2+kk, které se nacházejí v centru obce Cetkovice, které budou dokončeny a zkolaudovány k 1.8.2025. K tomuto datu bude tedy možnost nastěhování. Majitel preferuje dlouhodobého nájemce.

Obě jednotky jsou orientovány na jižní stranu, což zajišťuje dostatek denního světla. K dispozici pro obě bytové jednotky je kryté parkovací stání pro jedno auto. Byty budou vybaveny elektrickým podlahovým vytápěním, krbem v obývacím pokoji, balkonem a schodištěm. V interiéru bude položena kvalitní dlažba, kromě ložnice, kde bude plovoucí podlaha.

Pravý byt o rozloze přibližně 50 m² nabízí chodbu, koupelnu se sprchovým koutem, obývací pokoj a kuchyňský kout. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon. Byt dále disponuje ložnicí se šatnou, ze které je také přístup na terasu.

K tomuto bytu náleží schodiště s prostorem pro botník a velká místnost pod schodištěm, kterou je možné využít jako sklep nebo technickou místnost.

Levý byt o rozloze přibližně 53 m² nabízí chodbu, koupelnu s vanou, obývací pokoj a kuchyňský kout. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon. Byt dále disponuje ložnicí se šatnou, ze které je také přístup na terasu. Tento byt neobsahuje sklep ani technickou místnost.

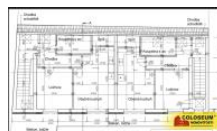
Oproti předpokladům došlo ke změně - místo zakreslené spíže byla zvažována kuchyň, místo spíže se bude nacházet kuchyňský kout.

Výše měsíčního nájemného činí 12.000,- Kč + energie. Jedná se o snížené nájemné po dobu prvních tří let, v objektu bude totiž během dne docházet ke stavebním pracím - nikoli na bytových jednotkách, ale hlavně na dvoře objektu.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléře.

ID inzerátu ESO:	4316625
Inzerát vydán:	06.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	53 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lea Kocmanová

Tel:

+420 773 756 711

Email:

l.kocmanova@rkcoloseum.

CZ

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz