

K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m²

číslo inzerátu (ID): 4311378 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

20 000 K

 Lokalita:
Praha 10

Exkluzivní nabídka pronájmu bytu v novostavbě o dispozici 2+kk s lodžii, ul. Oty Bubeníka, Praha 10 - Uhřetín ves. Byt je umístěn v 1. NP (zvýšené přízemí) novostavby bytového domu z roku 2018, který je součástí druhé etapy oblíbeného projektu Vivus Uhřetín ves.

Byt o celkové výměře 52,48 m² (vnitřní plocha 45,96 m², lodžie 2,58 m²) je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: předstí, koupelna s vanou a s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice. Z obývacího pokoje a z ložnice je možný vstup na lodžii. Byt se pronajímá vybaven kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (myčka, trouba, varná deska, digesto, lednice), vestavnou skříň v ložnici a botníkem. V bytě je položena plovoucí podlaha a dlažba. Byt je orientován na východ. K bytu náleží sklepní kóje (3,94 m²) umístěná v suterénu domu.

Vzhledem k umístění těm v centru Uhřetína vsi se zastávka BUS MHD nachází přímo u bytového projektu, vlaková stanice Praha – Uhřetín ves je cca 7 minut chůze od domu (cesta vlakem do centra Prahy na Hlavní nádraží trvá 19 minut). Dopravní obslužnost pak doplňuje dobrá dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražský okruh, dále pak na Štěrboholy.

V místě naleznete vše potřebné, v blízkosti domu se nachází pošta, kavárna, bankomat a přírodní památka Obora v Uhřetín vsi. Společně s nájemným se hradí poplatky ve výši 3.512,- Kč + elektřina se převádí na nájemníka. Provoze ve výši jednoho nájmu, kauce ve výši jednoho nájmu. Volné od 1.3.2025. Doporučujeme zájemcům o moderní bydlení.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.

ID inzerátu ESO:	4311378
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	13.02.2025
ID zakázky v RK:	14809
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	46 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radek Brila

Tel:

728553145

Email:

radek.brila@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/