

K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4303096 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

19 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme Vám k pronájmu novostavbu velmi pěkného bytu již zařízeného o dispozici 2+kk s vlastním parkovacím stáním v Pohořelicích okres Brno - venkov.

Díky velkému obývacímu pokoji s kuchyňským koutem (cca 22,8 m²) a balkonem (cca 3,1 m²), samostatné ložnici (cca 14 m²) společné koupelně s toaletou (cca 5,1 m²) je tento byt ideálním domovem pro jednotlivce i mladé páry.

Byt bude vybavený kuchyňskou linkou s vestavnou mikrovlnnou troubou, myčkou, el. troubou, varnou deskou a digestoří. Nebude chybět ani TV stolek a kuchyňský stůl a židle. V předstíni budou velmi prostorné skříně s odkládací v šávkovou stěnou a videotelefon. V ložnici velká šatní skříň.

V pokojích jsou na oknech elektrické venkovní žaluzie a plovoucí podlaha ve světlém dekoru. V moderní koupelně je velkoformátový obklad, sprchový kout, toaleta a umyvadla značky Villeroy&Boch, baterie jsou Hansgrohe.

Byt je situován ve druhém poschodí cihlového domu s výtahem. K bytu náleží zděná sklepní kóje (cca 1,5 m²). Topení a ohřev teplé vody zajišťuje ústředním dálkovým systémem.

Cena nájmu je uvedena bez energií (voda, teplo, elektřina) zálohy činí 4.500,- Kč / m² síň. Zálohy na služby budou dle vyúčtování a případně poplatky vráceny. Internet je zavedený v domě a v bytě připravený, ale to si řeší individuálně nájemník. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů.

Byt se nabízí zařízený, všechny spotřebiče jsou nové a v záruce. Po domluvě je možné byt ještě dovybavit sedací soupravou a postelí. Předpokládané vybavení můžete vidět na vizualizacích od architektky.

Byt bude připravený k nastěhování od 1.3.2025.

V blízkosti domu je obchodní centrum, dětské hřiště, autobusová zastávka a výborná dostupnost všech služeb potřebných ke spokojenému životu. Parkování je bezproblémové na vlastním vyhrazeném parkovacím místě.

Prokaz energetické náročnosti uvádí třídu B velmi úsporná. Pro více informací a případnou prohlídku kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4303096
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	09.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Hájková

Tel:

+420 773 756 702

Email:

p.hajkova@coloseumreality.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

Plocha sklepa:

1 m²