

## K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4294921 Datum vydání: 12.01.2025

Cena za nemovitost:

**15 590 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Hledáte bydlení v novostavbě v klidné lokalitě s vlastním parkováním? Potřebujete zároveň dobrý dojezd do centra Brna? Pak byste měli, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Mám pro Vás k podnájmu tento byt o dispozici 2+kk v krásné obci Malhostovice, která je známá svým klidem, milými obyvateli a také skvělým dojezdem do centra v rámci 16 minut.

Tento byt se nachází v 1. patře dvojpodlažního cihlového domu a nabízí se jako nevybavený. Při vchodu Vás přivítá předsíň, která plynule přechází v obývací prostor s kuchyňskou linkou. Kuchyňská linka je Vám plně k dispozici včetně spotřebičů jako je lednice, myčka a také elektrická trouba. Po pravé straně nalezneme koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Výhodou je také malá komora, která Vám může posloužit jako úložný prostor navíc. V rámci úložných prostor je zde skvěle vyřešen snížený strop nad koupelnou, který Vám může sloužit jako odkladný prostor.

Z obývacího prostoru se dostaneme do malé ložnice, ze které je vstup na velkou terasu, která Vám může sloužit k odpočinku po náročném dni anebo čas s přáteli.

K bytu náleží prostorný sklep a také 2 parkovací stání za cenu 1000 Kč /m síc.

Byt je k dispozici k nastoupení od 1. 2. 2025

Nemovitost se také nachází v pár minutovém dojezdu od městského centra, jenž je také oblíbenou lokalitou.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“.

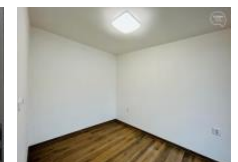
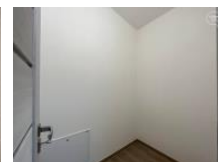
Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy jako podnájemce automaticky získáte:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na bezplatnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na byt)

- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Modilim**

Tel:

**+420 770 320 030**

Email:

**hana.modilim@vitom.cz**

**VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Víděská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.

ID inzerátu ESO:	4294921
Inzerát aktualizován:	12.01.2025
Inzerát vydán:	24.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	4 m2