

## K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4290435 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

**15 900 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Nabízíme k podnájmu exkluzivně prostorný byt 2 + kk s podlahovou plochou 53 m<sup>2</sup> a terasou o velikosti 6 m<sup>2</sup> a zahradou 40 m<sup>2</sup>, situovaný v lokalitě ulice Potoční v Hluboké nad Vltavou. Tento nový, světlý a moderní byt se nachází v cihlovém typy podlažním domě, který disponuje výtahem a nabízí komfortní bydlení.

Byt je v osobním vlastnictví a stav objektu je velmi dobrý. K bytu náleží parkovací místo, které je součástí podnájmu, a zahrada o ploše 40 m<sup>2</sup>, přístupná francouzským oknem z obou obytných místností v bytě. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči a koupelnou s moderním sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Součástí bytu je také komora s možností umístění pračky a sušičky.

Užitná plocha bytu činí 53 m<sup>2</sup> a nachází se v prvním podlažní typy podlažního objektu. Prostorná chodba vede do obou obytných místností, které nabízí dostatek světla a pohodlí pro nové nájemníky. Byt je pronajímán bez vybavení, což umožňuje novým nájemníkům přizpůsobit si interiér dle vlastních předstáv.

Dom je vybaven výtahem a nachází se v klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností pomocí vlaku, silnice, MHD a autobusu. Odpad je odváděn do kanalizace, přívod vody je zajištěn dálkovým vodovodem a elektřina je standardně 230 V. Topení je zajištěno ústředním dálkovým zdrojem.

Celkově se jedná o skvělou nabídku pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v krásné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v místě. Platby za byt zahrnují nájem 15.900 Kč /m s., parkovací místo 1.000 Kč /m s., zálohy na energie a služby 3.900 Kč /m s., vratnou kauci 50.700 Kč a provizi RK 16.900 Kč DPH 21%.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši zájem!

ID inzerátu ESO:	4290435
Inzerát vydán:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	43221
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Terasa:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	53 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	40 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	426 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Mrhalová**

Tel:

**+420 724 037 347**

Email:

**mrhalova@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**