

## K pronájmu, Byt 2+kk, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4281567 Datum vydání: 23.10.2024

Cena za nemovitost:

**16 500 K**

Lokalita:

## Hodonín

Vstupte do světa moderního bydlení a pohodlí s touto exkluzivní nabídkou pronájmu nově postaveného bytu 2+kk v těsné blízkosti centra města Hodonín. Tento moderní byt se nachází ve 3. patře zcela nového nízkoenergetického bytového domu, který se vyznačuje nejen svou kvalitní stavbou, ale také skvělou dostupností a blízkostí veškeré občanské vybavenosti. Bezproblémové parkování hned u vchodu bytového domu je také velkou výhodou.

Bytová jednotka se nachází ve 3. patře nízkoenergetického bytového domu, na kterém v současné době probíhají dokončovací práce. Celková plocha bytu činí 60,36 m<sup>2</sup>, podlahová plocha bytu je 53,45 m<sup>2</sup>, bytu patří prostorný balkon, sklep s možností užívání společné kolárny umístěné v přízemí bytového domu. Bytová jednotka je vybavená prostornou kuchyňskou linkou s kvalitními spotřebiči (sporákem, myčkou na nádobí a digestoří). Podlahy v bytu jsou vinylové v kombinaci s dlažbou (sociální zařízení).

Každý pokoj (obývací pokoj s kuchyní a ložnice) má vlastní klimatizaci, která zajistí jak vychlazení, tak i vytopení celého prostoru. Vytápění celého bytu je podlahové elektrické s termostatem pro regulaci teploty v každé místnosti, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v koupelně. Koupelna disponuje sprchovým koutem, skříňkou s umyvadlem, toaletou a elektrickým žebříkem, v koupelně je dále prostor na umístění pračky a sušičky.

Platby:

- nájem 16.500,- Kč /m<sup>2</sup> /m<sup>2</sup> /síc,
- + zálohy na služby ve výši: 350,- Kč /byt /m<sup>2</sup> /síc (osvětlení společných prostor + úklid společných prostor) + 400,- Kč záloha na vodu/osoba/m<sup>2</sup> /síc,
- + měsíční záloha na elektřinu dle vlastní spotřeby nájemce,
- + jistota ve výši 2 měsíčních nájmů tj. 33.000,- Kč ,
- + provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu.

Energetická třída nárokování budovy je "A - mimořádně úsporná", tento bytový dům se řadí mezi mimořádně úsporné budovy, což se projeví i na Vašich nákladech za energie. Na střeše bytového domu jsou umístěny fotovoltaické panely pro obnovitelnou výrobu elektřiny, jejichž výhodou může po dohodě s majiteli využívat každý obyvatel bytového domu. Výstavba bytového domu bude dokončena letos, probíhají poslední dokončovací práce s jejichž dokončením se počítá do konce října 2024. Bytová jednotka bude k dispozici od listopadu, případně prosince 2024.

Vychutnejte si výhody bydlení v novém bytě s nízkoenergetickým provozem a výhodou parkování přímo u vchodu. S dostupností dopravy vlakem, autobusem a MHD, budete mít vždy snadný přístup kamkoliv budete potřebovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce, v případě zájmu můžete navštívit kontaktní místo, ráda Vám k této nemovitosti poskytnu více



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Monika Skutecká**

Tel:

**777674744**

Email:

**info@realitykuchtickova.cz**

**Reality Kuchtíková**

Tel:

Adresa:

**Janáčkova 2388/23, 69501  
Hodonín**

Web:

**www.realitykuchtickova.cz**

informací, anebo zajistím prohlídku bytu.

ID inzerátu ESO:	4281567
Inzerát aktualizován:	23.10.2024
Inzerát vydán:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	0266
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	220 m2