

K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434674 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

32 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 52 m² s ložnicí a garážovým stáním, který se nachází v moderním rezidenčním projektu Pergamenka v pražských Holešovicích.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici se vstupní chodbou, komorou/šatnou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, koupelnou a ložnicí, která má vstup jak z obývacího pokoje tak z ložnice.

Jednotka je kompletně zařízená včetně na míru vyrobené kuchyňské linky s moderními spotřebiči, jako jsou trouba, indukční varná deska, myčka nádobí, digestoř a lednice s mrazákem. Obývací část je vybavena pohovkou ale i OLED televizí od LG. Koupelna disponuje pračkou s funkcí sušičky. Okna jsou vybavena elektrickými žaluziemi. V bytě je dostatek úložného prostoru v šatních skříních, tak i přímo v komoře, která může sloužit jako šatna. Dále je v bytě moderní rekuperační systém, který zajišťuje vždy čerstvý vzduch a minimalizuje případnou nadměrnou vlhkost. Byt je ideální pro nájemníky, kteří hledají plně zařízený byt, do kterého se mohou nastěhovat ihned a začít bydlet.

Dům se nachází v ulici Jankovcova v oblíbené části Prahy 7 – Holešovic. V okolí je kompletní občanská vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i možnosti sportovního a volnočasového využití. Nedaleko se nachází také cyklostezky a trasy podél Vltavy.

Dobrá je také dostupnost MHD a spojení do centra Prahy. V dosahu je Nádraží Holešovice s metrem linky C, tramvajovými a autobusovými spoji.

Finanční podmínky:

Nájemné: 32 000 Kč

Zálohy: 3 931 Kč

Elektřina se přepisuje na nájemce

Garážové stání: 2 000 Kč

(Celkem měsíčně 37 931 Kč + cca 1 000 Kč elektřina)

Vratná kauce: 3 x nájemné

Provize RK: 17 000 Kč + DPH

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Fořt

Tel:

+420777940503

Email:

jan.fort@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**

ID inzerátu ESO:	4434674
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	450016
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží

Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2