

K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431890 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:

Ostrava

Byt 2+kk po rekonstrukci se 2 balkony, sklepem a komorou,
Ostrava – Bělský Les

Hledáte útulný a moderní domov, kam se budete rádi vracet?
Nabízíme k pronájmu krásný, zrekonstruovaný byt 2+kk o užitné
ploše 52 m2 v ulici Bohumíra Četyny v Ostravě. Byt je čistý,
vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Díky dvěma
balkonům, praktické komoře, sklepu a vybavené kuchyni nabízí
pohodlí, které u bytů této velikosti běžně nenajdete.

Proč si zamilujete právě tento byt?

Po rekonstrukci

2 balkony pro ranní kávu i letní večery venku

Sklep a komora u vstupu do bytu

Vybavená kuchyně s myčkou, troubou a barovým pultem

Nové interiérové dveře, nové žaluzie a zátěžové závěsy

Bělský les jen pár kroků od domu

Veškerá občanská vybavenost v dosahu

Popis bytu

Kuchyně s obývacím pokojem, srdce vašeho domova
Obývací prostor propojený s kuchyní je ideálním místem pro
odpočinek, vaření i setkávání s přáteli. Kuchyňská linka nabízí
mimořádně velké množství úložného prostoru včetně barového
pultu, který slouží jako další pracovní plocha pro přípravu jídla a
zároveň poskytuje další úložný prostor.

Kuchyně je vybavena: myčkou nádobí, troubou, plynovou varnou
deskou, digestoří, dřezem s baterií a přípravou na lednici a pračku.
V obývací části je položena plovoucí podlaha, která vytváří
příjemnou a teplou atmosféru.

Samostatná ložnice s plovoucí podlahou vám zajistí soukromí a
klidný spánek. Můžete ji využít také jako pracovnu nebo dětský
pokoj, podle toho, co právě potřebujete.

Koupelna nabízí: prostorný sprchový kout, umyvadlo s baterií a
praktickým úložným prostorem pod ním, zrcadlovou skříňku a
závěsné WC.

V chodbě na vás čekají botníky a věšák. Dále v chodbě, kuchyni a
koupelně je položena praktická a snadno udržovatelná dlažba.
Nové bílé interiérové dveře a zárubně do koupelny, ložnice i
obývacího pokoje dodávají bytu svěží a elegantní vzhled. Nové
žaluzie ve všech oknech. Zátěžové závěsy pro příjemné šero a
soukromí.

Dva balkony, tedy dvojnásobek venkovního prostoru pro relaxaci,
pěstování bylinek nebo sušení prádla. Sklep a komora na chodbě u
vstupu do bytu poskytují dostatek místa pro kola, sezónní věci i



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Tažký

Tel:

+420 733 342 852

Email:

filip.tazky@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

zásoby.

Lokalita: město i příroda na dosah

Byt se nachází v oblíbené a klidné lokalitě v ulici Bohumíra Četyny v Ostravě. Kousek od domu začíná Bělský les, ideální místo pro ranní běh, procházky se psem, vyjíždky na kole nebo víkendový odpočinek v zeleni. Přitom máte v dosahu veškerou občanskou vybavenost: obchody, služby, školy, školky, lékaře i možnosti sportovního vyžití.

Je to ideální kombinace pro ty, kdo chtějí žít ve městě se všemi jeho výhodami a zároveň mít přírodu hned za rohem.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné 13 500 Kč

Zálohy na služby 2 435 Kč

(Pojištění domu 24 Kč, Dodávka tepla 650 Kč, Dodávka teplé vody 1 000 Kč, Vodné a stočné 460 Kč, Užívání výtahu vč. elektrické energie 65 Kč, Úklid společných prostor 110 Kč, Osvětlení společných prostor 31 Kč, Ostatní služby (deratizace, dezinfekce, odečty vodoměrů a RTN, drobná údržba, poplatky) 95 Kč)

Nájem + služby celkem 15 935 Kč / měsíc

Energie přepisované na nájemce:

- Elektřina: doporučená záloha 800 Kč / měsíc
- Plyn: doporučená záloha 350 Kč / měsíc

Orientační celkové měsíční náklady včetně energií: cca 17 085 Kč

Vratná kauce: 27 000 Kč

Podmínka: sjednání pojištění domácnosti nájemcem

Provize RK 13 500 ,- Kč + DPH

Pro koho je byt ideální?

- Pro páry, které hledají svůj první společný domov
- Pro jednotlivce, kteří chtějí komfortní bydlení s prostorem navíc
- Pro milovníky přírody, sportovce a majitele pejsků, kteří ocení blízkost lesa
- Pro všechny, kdo chtějí bydlet v hotovém bytě bez starostí s opravami

Neváhejte, takové byty rychle mizí!

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku. Rádi vám byt ukážeme a zodpovíme všechny vaše dotazy.

ID inzerátu ESO:	4431890
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	1374
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	52 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2