

K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431645 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

12 800 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 2+kk s celkovou podlahovou plochou 52 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu ve Vrchlabí Podhůří.

Jedná se o moderní bydlení po rekonstrukci v klidné části města s velmi dobrou občanskou vybaveností (Skiareál Kněžický Vrch, sportoviště, bazén, ZŠ a MŠ, obchody, lékaři atd.).

Za vstupními dveřmi je předsíň, ze které se vchází do koupelny se sprchovým koutem a toaletou, kuchyně spojené s obývacím pokojem, která je průchozí do ložnice. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči (el. sporák s troubou a sklokeramickou deskou). V obývacím pokoji spojeném s kuchyní, ložnici je na podlaze lepený vinil, v kuchyňském koutu, koupelně a předsíni je dlažba. K bytu patří sklep v suterénu.

Topení pro celý dům zajišťuje plynový kotel a ohřev TUV el. bojler. Okna jsou plastová s trojskly a směřují na západ, jihozápad. Bytový dům je dostatečně zateplen, PENB uvádí energetickou třídu D.

Připojení internetu je možné (f. NSYS), není součástí služeb. Na střeše je společná anténa pro příjem televizního signálu.

U domu je sdílená zahrada, kterou je možné využít ke grilování či odpočinku. Parkování k dispozici u domu (1x vyhrazené parkovací místo ke každé bytové jednotce).

Nájemné činí 12.800,- Kč/měsíčně, celková záloha na služby 3.800,- Kč/měsíčně (topení, voda, svoz odpadu). Elektřina se bude přehlašovat na nájemníka, předpokládána výše zálohy 1.500,- Kč/měsíčně.

Při převzetí bytu hradí budoucí nájemník vratnou kauci ve výši 26.000,- Kč a provizi RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Bytová jednotka je vymalovaná, uklizená, s možností obsazení ihned. Smlouva se uzavírá na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení.

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Lukeš

Tel:

420605202252,

Email:

jiri.lukes@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4431645
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	7537160
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Plocha pozemku:	467 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání

Sítě:	Elektrína, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2