

K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430741 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k pronájmu nový, moderní a světlý byt 2+kk, o ploše 52m2 s balkónem 5m2, ve 4. podlaží novostavby s výtahem, ulice Sedlářova, Praha 9 – Kbely, v projektu novostavby Albatros Kbely.

Byt je orientován na jihozápad s příjemným výhledem do zeleně. Dispozice bytu je velmi prakticky řešena. Skládá se z prostorné předsíně, koupelny s vanou a WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na balkón, ložnice a samostatné šatny/komory.

Byt je bez nábytku. Kuchyň je vybavena novou kvalitní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči značky Electrolux (pečicí trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, myčka nádobí, digestoř) a samostatnou lednicí.

K dispozici jsou také vestavěné šatní skříně v ložnici, šatně i koupelně.

K bytu náleží garážové stání a sklep, které jsou v ceně nájmu. Obyvatelům domu je dále k dispozici velká kočárkárna a kolárna s myčkou na kola.

Výborná dopravní dostupnost i kompletní občanská vybavenost – v docházkové vzdálenosti se nacházejí školy, poliklinika, obchody, restaurace a další služby. Přilehlý městský park s dětskými a work-out hřišti navazuje na rozsáhlou síť cyklostezek.

Zastávka MHD je přímo před areálem Albatros (1 min chůze) - bus na metro C Letňany.

Obchodní areál (Billa, Rossmann aj.) je dostupný zhruba do 5 minut chůze.

K nastěhování od 1.12.2026, prohlídky již nyní.

Nájem 25.000 Kč + poplatky 5.000 Kč + elektřina na nájemce.

Kauce: 50.000 Kč + provize RK.

Pronájemtel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4430741
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	11734
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Helena Kučerová**

Tel:

775509593

Email:

kucerova@donnareality.cz**Realitní kancelář****Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000**Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/