

## K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428427 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

**18 500 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Zprostředkuji Vám pronájem prostorného bytu dispozice 2+kk s balkónem, o výměře 52 m2, v ulici Zelenečská, v pražské čtvrti Hloubětín. Byt je pronajímán jako nezařízený, má zcela novou moderní kuchyňskou linku, s vestavnými spotřebiči: varná deska, pečící trouba, myčka, pračka, digestoř., a dále navazuje volně stojící kombinovaná lednice. Benefitem bytu je vestavná šatní skříň v předsíni. Z předsíně vstupujete na WC, jehož výhodou je malé umyvadlo, dále je z předsíně přístupná koupelna, která je vybavena prostornou rohovou vanou se sprchovou zástěnou. Na předsíň navazuje obývací pokoj, ze kterého se vstupuje dále do ložnice. Vytápění bytu je dálkové ústřední. Byt se nachází v 1.patře zatepleného cihlového domu bez výtahu, v klidné lokalitě, kousek od stanice metra trasy B (stanice Hloubětín). K bytu náleží sklep. Minimální délka nájmu 1 rok, byt je určen pouze pro pár. Měsíční náklady: nájemné + zúčtovatelné zálohy vč. elektřiny pro 2 os. 5000,-Kč/měsíčně. Jistota ve výši 25.000,-Kč, odměna zprostředkovatele.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4428427     |
| Inzerát aktualizován: | 15.09.2026  |
| Inzerát vydán:        | 08.09.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 52 m2       |
| Balkón:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 52 m2       |
| Podlahová plocha:     | 52 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Martina  
Kabešová**

Tel:

**+420 777350479**

Email:

**[martina.kabesova@qara.cz](mailto:martina.kabesova@qara.cz)**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**