

K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413685 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

22 500 Kč

Lokalita:

Praha 5

Realitní kancelář 100klíčů vám nabízí k dlouhodobému pronájmu moderní, nezařízený byt 2+kk s lodžii, garážovým stáním a sklepem v Praze 5 - Lipencích v ulici Oddechová. Byt je součástí golfového areálu Prague City Golf Zbraslav a je ideální volbou pro všechny, kdo mají rádi sport a přírodu.

Byt o velikosti 48,1 m² se nachází ve 2. NP novostavby z roku 2024. Jeho největší přidanou hodnotou je klid a soukromí. Západně orientovaná lodžie (5 m²) nabízí příjemné večerní posezení s přímým výhledem do zeleně na přilehlou louku. Byt je vybaven klimatizací a předokenními žaluziemi.

Dispozice bytu tvoří:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (24 m²) – kuchyně je kompletně vybavená spotřebiči (indukční deska, trouba, myčka, lednice).
- Samostatná ložnice (15,1 m²).
- Koupelna (4,7 m²)
- Předsíň (4,3 m²).

K bytu patří vlastní parkovací stání v podzemní garáži a sklepní kóje, která se nachází přímo za parkovacím místem. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně.

Lipence jsou velmi oblíbenou lokalitou Prahy, která stále zůstává pro většinu lidí neobjevenou. Celá oblast v povodí Berounky působí jako svébytné CHKO, ale současně je to jen kousek do centra Prahy.

Přímo vedle domu je 18jamkové golfové hřiště. Na ranní green a do golfové klubovny to máte doslova pár kroků. Z ulice Oddechová se také můžete napojit na skvělé cyklostezky táhnoucí se podél Berounky, které vás dovedou do Radotína, na Karlštejn nebo až do centra Prahy. Je to ideální adresa pro lidi, kteří chtějí po práci vypnout, sportovat a trávit čas v přírodě.

Hned vedle domu najdete skvělou restauraci Soulad, která vybočuje svým moderním minimalistickým pojetím tradiční české kuchyně a večer vám zpestří výbornými míchanými drinky.

Autobusová zastávka Lipence je 3 minuty pěšky od domu. Autobus vás doveze na stanici metra B Smíchovské nádraží (Anděl) za 20 minut. Autem jste tam za 15 minut. Vlakové nádraží Černošice je vzdáleno 4 minuty jízdy autobusem.

V obci je kompletní občanská vybavenost: základní škola (nižší i vyšší stupeň), školka, potraviny Albert, pošta, fotbalové hřiště. Hned před domem jsou nabíjecí stanice pro elektromobily.

Měsíční náklady:

- Nájemné: 22.500,- Kč (včetně garáže a sklepa)
- Poplatky za služby: 4.000,- Kč (voda, topení, ohřev vody, úklid prostor atd.)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dražan

Tel:

+420 601 100 111

Email:

dalibor.drazan@100klicu.cz



100klíčů, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha 1

Web:

www.100klicu.cz

- Elektřina podle vlastní skutečné spotřeby.

Jednorázové náklady při podpisu smlouvy:

- Vratná jistota (kauce) 22.500,- Kč

- Odměna RK ve výši 20.000,- Kč

Byt je volný k nastěhování od 1. 9. 2026.

Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4413685
Inzerát aktualizován:	14.07.2026
Inzerát vydán:	13.07.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	52 m2