

K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4411940 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

14 000 K

Lokalita:
Ostrava

Hledáte příjemné bydlení, kde se budete cítit opravdu doma?
Nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 52 m², který se nachází v 2. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Prošínova v Ostravě - Záběhu. Byt je v osobním vlastnictví a bude připraven k nastěhování od 01.08.2026.

Jedním z benefitů bytu je zasklená lodžie s uzamykatelným posuvným prosklením, která nabízí příjemný prostor k odpočinku po celý rok. Dům je situován v klidné části obklopené zelení, která zajišťuje příjemné a nerušené bydlení.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem přirozeného světla. Moderní kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Koupelna je vkusně zrekonstruovaná a nabízí vanu společně s toaletou. Součástí koupelny je také kondenzační plynový kotel, který zajišťuje ohřev teplé vody i vytápění bytu, což umožňuje efektivní regulaci spotřeby i tepelného komfortu podle vlastních potřeb.

Dispozice bytu je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností služeb i přírody.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, zastávky MHD, školy, školky i oblíbený Biský les vhodný pro sport a relaxaci.

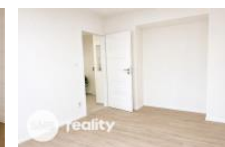
Podmínky pronájmu:

- Majitel preferuje dlouhodobý pronájem
- Podmínkou je čistý exekucí a doložitelný stabilní příjem

Cena pronájmu:

- Nájemné: 14.000 Kč / m² síc
- Zálohy na služby: 1000 Kč / m² síc
- Kauce: 28.000 Kč
- Provize RK: 14.000 Kč + DPH
- Elektřina a plyn budou připsány na nájemce (orientačně elektřina 1.000 Kč, plyn 2.000 Kč)

Pokud hledáte moderní byt v klidné lokalitě s výbornou dostupností a příjemnou atmosférou, tento byt rozhodně stojí za prohlídku. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Cechová

Tel:

722943030

Email:

michaela.cechova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4411940
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	2231
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Balkón:	4m ²

Užitná plocha:	52 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastav. ná plocha:	135 m ²