

K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408589 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

16 800 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme Vám k pronájmu nadstandardní byt 2+kk s dvěma terasami, krytým parkovacím stáním a komorou v novostavbě bytového domu na ul. Na Prachovníku v Opavě. Jedná se o mezonetový byt, v 1 NP je zádveří s technickou místností, ve 2 NP je obývací pokoj s kuchyňským koutem, vstupem na jižní terasu, chodba, koupelna s WC a ložnice se severní terasou. V zádveří jsou vestavěné skříně a technická místnost s bojlerem. Obývací pokoj s velkou dřevěnou terasou je orientován na jižní stranu. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s ostrůvkem a vestavěnými spotřebiči - indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou nádobí, mikrovlnkou, lednicí s mrazákem a dřezem s baterií. V koupelně je sprchový kout, WC, zrcadlo a umyvadlo se skříňkou. V ložnici je velká vestavěná skříň a malá terasa orientovaná na severní stranu. V celém bytě jsou svítidla, na podlahách jsou plovoucí podlahy, nebo dlažba, klimatizační jednotky jsou v obývacím pokoji a v ložnici, elektrické podlahové vytápění má samostatnou regulaci v každé místnosti. Komora je v přízemí nedaleko vstupních dveří do bytu. K bytu náleží 1 parkovací místo pod terasou s možností dobíjení elektromobilu ze zásuvky k vlastnímu elektroměru. Měsíční zálohy na služby na vodné a stočné 500,-Kč, společné prostory 500,-Kč, elektroměr může být převeden na nájemníka, nebo nájemník bude hradit zálohy majiteli. Vratná kauce činí 33.600,-Kč, provize RK je 16.800,-Kč. Dům je postaven v úsporné energetické třídě B. Jedná se o velmi klidnou lokalitu na kraji města. Možnost pronájmu druhého parkovacího stání za 900,-Kč měsíčně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Kořistka
Kořistka

Tel:

734446660

Email:

koristka@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz

ID inzerátu ESO:	4408589
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	26190
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Terasa:	22m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	8 m2