

## K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4395360 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**19 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 2+kk s terasou, komorou, který se nachází ve 2. patře (3.NP) atypického bytového domu z roku 2020 v Papírnické ulici. Byt o výměře 52,56 m<sup>2</sup> je vybaven ve vysokém standardu s využitím kvalitních materiálů.

Dispozice:

- prostorný obývací pokojem s kuchyňským koutem s východem na terasu,
- ložnice s východem na terasu,
- předsíň,
- koupelna se sprchovým koutem a s WC.

Benefitem je terasa orientovaná na jihovýchod o výměře 13,5 m<sup>2</sup> a komora (2,5 m<sup>2</sup>) na stejném patře jako byt. K bytu je možnost pronájmu garážového parkovacího stání pro jeden automobil za cenu 1.200 Kč / m síc.

Byt je kompletně zařízený nábytkem a spotřebiči - kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, trouba, MV trouba a digestoř), jídelní stůl se židlemi, rohová sedací souprava, konferenční stoly, vestavné skříň v ložnici, předsíň a koupelna, pračka a sušička, na terase venkovní sezení. V ložnici jsou nainstalovány venkovní žaluzie s el. pohonem, což zajistí klidný spánek. Součástí pronájmu není jen postel v ložnici.

Vytápění bytu i ohřev vody je dálkový, v bytě není plynová přípojka.

Nájemné činí 19.000 Kč měsíčně, zálohy na energie a služby činí 2.500 Kč / 1 os., 3.000 Kč / 2 os. (vytápění, voda, odpad, výtahy, el. spol. prostor, úklid, internet), vratná jistota (kauce) 28.500 Kč. Parkování je možné v garáži na patře za cenu 1.200 Kč. Provize RK je ve výši jednoho nájemného + DPH. Elektřina bude připsána na nájemce.

Byt bude k dispozici od měsíce června, maximálně pro 2 dospělé osoby.

Součástí bytového komplexu je vnitroblok, který mohou využívat pouze obyvatelé domu, nabízí příjemný výhled na Papírenskou lávku a okolí řeky Radbuzy. Bytový dům je v těsné blízkosti cyklostezky, supermarketu Billa, zastávky MHD tramvaje č. 1 a 2 (Mikulášské náměstí). Přes ulici je známé kulturní centrum s kavárnou Papírna Plzeň, nedaleko DEPO Plzeň.

Pro bližší informace použijte uvedené kontakty.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Lucie Doubravová**

Tel:

**+420606033833**

Email:

**lucie.doubravova@re-max.cz**

**RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

**Prešovská 20, 301 00**

**Plzeň**

Web:

**www.remax-cross.cz/**

ID inzerátu ESO:	4395360
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	436116
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Terasa:	13m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	52 m <sup>2</sup>

Plocha sklepa:

2 m<sup>2</sup>