

K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385842 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

20 600 Kč

Lokalita:

Praha 1

Dovoluji si Vám nabídnout útulný byt v centru Prahy, na Vinohradech. Bytový dům se nachází v ulici Legerova. Samotná jednotka se nachází ve 2. patře, má podlahovou plochu 52 m² a dispozici 2+kk. Byt se skládá z chodby, jednoho prostorného pokoje a obývacího pokoje s kuchyní. Koupelna s vanou a samostatné WC jsou přístupné z chodby. Do bytu se vstupuje skrze společnou chodbu s další jednotkou. Okna jsou orientována na západní stranu, takže zde budete mít příjemnou teplotu po celý den.

Celý bytový dům, stejně jako jednotka jsou napojeny na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění prostor i ohřev vody jsou zajišťovány novým plynovým kotlem.

V docházkové vzdálenosti se nachází mnohá restaurační zařízení, pošta, úřady, školy, školky, nemocnice či poliklinika, ale také obchody a služby. Nakoupit si například můžete v 10 minut chůze vzdálené prodejně Billa, nebo 10 minut MHD vzdálené prodejně Albert či Lidl. Pokud zatoužíte po procházce či relaxu v zeleni, nejbližším parkem pro vás budou Riegerovy sady, nebo park Folimanka.

Lokalita je skvělým výchozím bodem pro cestování MHD. Nedaleko bytu máte metro C (I.P. Pavlova - 1 min pěšky), B (Karlovo náměstí - (3 min MHD) i metro A (Náměstí Míru - 8 min pěšky), tramvaje i autobusy jezdí z I.P. Pavlova ve dne i v noci do různých směrů. Hlavní vlakové nádraží je vzdáleno 10 min MHD. Také se odtud můžete snadno napojit automobilem na výpady.

Koho hledáme?

Slušné a klidné podnájemníky, maximálně 3 osoby, čechy, nebo cizince. Jedná se o podnájem, NELZE POSKYTNOUT DOKLAD O ZAJIŠTĚNÍ UBYTOVÁNÍ PRO VÍZUM.

Od kdy?

Byt je volný k nastěhování od 1.3.2026

Kolik to bude stát?

Podnájem činí 21 000,- Kč měsíčně + poplatky 600,- Kč/osoba. Elektřinu a plyn bude převedena na podnájemce. Celkově tak budete platit 21 600,- Kč/měs za 1 osobu, v případě 2 osob 21 200,- Kč/měs. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. NEPLATÍTE PROVIZI RK.

Pro více informací kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4385842
Inzerát vydán:	20.02.2026
ID zakázky v RK:	18901
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží

Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2
Zastavěná plocha:	265 m2