

K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385037 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

16 900 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk (45 m2) s balkonem (5 m2) a garážovým parkovacím stáním v Plzni na Jižním Předměstí, ulice U Borských kasáren (bytový dům BĀRA). Bytová jednotka je situovaná do 6. nadzemního podlaží (z celkových 7) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B).

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou. Balkon je přístupný z ložnice. K bytu kromě garážového parkovacího stání náleží také zděný sklep s plnými dveřmi (2 m2). K dispozici je také společná kolárna.

Byt je vybavený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické desky, digestoře a myčky nádobí. Součástí vybavení je také vestavěná šatní skříň, věšák s botníkem, koupelnový nábytek, video zvonek a kompletní osvětlení.

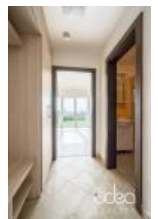
Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplotrenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Příjem televizního signálu zajišťuje společná anténa. Poskytovatelem internetu je PilsFree.

V blízkosti domu se nachází nákupní centrum Area Bory, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde hypermarket Kaufland, hobbymarket OBI, dm drogerii, lékárnou, pekařství, restaurace a další provozovny denní potřeby. Lokalita zajišťuje pohodlné spojení s centrem města díky blízkosti zastávek MHD (tramvaj č. 4 a autobusové linky č. 21, 24 a 30). Výhodou je také rychlý nájezd na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 16.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby včetně elektřiny
3.800 Kč/1 osoba/měsíc
4.200 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 33.800 Kč
- Provize RK 20.500 Kč

Byt bude k nastěhování od 1.4.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4385037
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	1181
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	52 m2

Balkón:	4m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	2 m2