

K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m²

Číslo inzerátu (ID): 4379646 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kvalitně zrekonstruovaný, cihlový byt 2+kk s balkonem o celkové podlahové ploše 52,82 m², včetně balkonu (5,1 m²), ve 4.NP (3. patro) historického domu v samotném centru města Olomouce – Dolní náměstí.

Dispozičně byt nabízí vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi (4,61 m²), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,1 m²), z kterého je vstup do ložnice (8,7 m²), na balkon (5,1 m²) a do koupelny se sprchovým koutem, ze které je přístupné WC (1,12 m²) – viz orientační plánek.

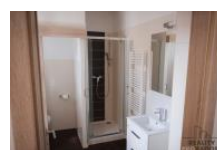
Topení a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel (kondenzační - s úsporným provozem). Byt je připraven pro příjem satelitního signálu a internetu. Okna jsou orientována na Z, do klidného dvora. Z vybavení v bytě zůstane kuchyňská linka - včetně mikrovlnné trouby a myčky na nádobí (mimo ledničky, kterou bude možné výhodně odkoupit od stávajícího nájemníka) a dále prostorné vestavné skříně ve vstupní chodbě.

Nájem - 16.000,- Kč/měsíc, záloha na vodu - 1.000,- Kč/měsíc (2 osoby) + případně internet (od 330,- Kč/měsíc) + kauce (20.000,- Kč) + provize RK (16.000,-Kč). Zálohy na energie (elektřina + plyn) budou převedeny na nájemníka (cca 2.700,- Kč/měsíc).

Pěkný, slunný byt s výbornou dostupností veškerých vymožeností a zábavy města bude volný - nachystán pro nového nájemníka (vyklizen a vymalován) - od 1.4.2026. Prohlídky jsou po domluvě možné již nyní.

Více informací a domluvení prohlídky u makléře.

ID inzerátu ESO:	4379646
Inzerát aktualizován:	19.02.2026
Inzerát vydán:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	28687
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Radka Dostálová

Tel:

+420723835931

Email:

dostalova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz