

K pronájmu, Byt 2+kk, 52 m²

íslo inzerátu (ID): 4316082 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

18 500 K

Lokalita:

Praha 5

Pronájem bytu - tichý, slunný, zařízený byt 2kk, 41 m² + terasa 9 m² + sklep 2 m² a 1 garážové stání, Praha 5 - eporyje, ulice Kakosova, 5.NP (poslední) v novostavb z roku 2016, s výtahem. Orientace bytu je na slunný západ s p kným výhledem do široho okolí. V obou pokojích je nainstalována klimatiza ní jednotka.

Byt je za řízený nábytkem základním nábytkem viz foto v etn kuchy ské linky se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou, digesto í, lednicí s mrazákem, my kou a v koupeln pra kou. Z nábytku jsou k dispozici 2 velké šatní sk ín , pohovka, postel 140 x 200 cm, jídelní st l + 2 židle, stolek, pracovní st l se židlí a držák na TV. V koupeln je vana a WC a plastový organizér. Na podlaže je plovoucí podlaha a dlažba. Topení je ÚT. V suterénu domu se nachází sklep 2 m² velký a nadstandardn velké parkovací garážové stání.

D m se nachází v p íjemné lokalit - cca 600m od domu se nachází Prokopské a Dalejské údolí s možností krásných procházek, relaxu i sportovního vyžití, pro milovníky cyklistiky vede nedaleko domu páte ní cyklotrasa A12, která vede p es uvedená údolí až do Braníku a dále je poblíž domu také možnost napojení na cyklotrasu 0013, která kon í až na Karlštejn .

Veškerá ob anská vybavenost je v míst - Makro, Billa nebo do 10 min ch ze nákupní centrum Luka se supermarketem Albert, Tesco apod. Výborná dopravní dostupnost do centra - do 10 min ch ze Metro B - Luka nebo cca 2 min ch ze bus s p ímým spojením (3 min) na Metro B - Luka.

Byt je výhradn neku ácký, je vhodný pro max 1-2 osoby (pár), je volný od 10.3. 2025. Vratná kauce je ve výši 30.000 K .

ID inzerátu ESO:	4316082
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	21571
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Terasa:	9m ²
Užitná plocha:	41 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Soňa Kutnohorská**

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01**Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz